

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Фракция Политической партии "Коммунистическая партия Российской Федерации"

**Материалы "круглого стола"
на тему:**

**Законодательное обеспечение нормативов застройки жилых микрорайонов в
городах Российской Федерации**

Москва

22 октября 2018

СТЕНОГРАММА

"круглого стола" фракции КПРФ на тему: "Законодательное обеспечение нормативов застройки жилых микрорайонов в городах Российской Федерации"

**Здание Государственной Думы. Зал 830.
22 октября 2018 года. 14 часов.**

Председательствует В.Ф.Рашкин

Председательствующий. Уважаемые коллеги, как раз время, отведенное нам, уже пошло.

Рашкин Валерий Федорович, депутат Государственной Думы, первый заместитель председателя Комитета по делам национальностей.

Ну а так мы рассматриваем Государственной Думой разного аспекта вопросы, не только по делам национальностей, но чем живут наши избиратели, отчего страдают, что надо изменить, неважно, в какой части законодательства. На пленарном заседании 450 депутатов, они рассматривают все: и бюджет, и землю, и социальные гарантии, и целевые программы, и уголовное право, и все остальное.

Сегодня по инициативе ряда наших избирателей, общественных групп, движений, депутатов органов местного самоуправления, депутатов заксобраний субъектов Российской Федерации мы подготовили и проводим "круглый стол" по теме: "Законодательное обеспечение нормативов застройки жилых микрорайонов в городах Российской Федерации". Ну, вопрос очень серьезный, актуальный. Скажу, что вот как депутату Госдумы приходится заниматься несправедливостью по отводу земли, по застройке микрорайонов, так называемая точечная застройка, где население категорически против этих решений. Но власть решила, власть сказала, и я считаю, что она права, и начинает строить, где котлован, где уже фундамент. Люди в "Газелях", то в котлованах, то под бульдозер стараются помешать этой застройке. И везде идет укор, что законодательство несовершенно, и прав у жителей, на территории которых принимается решение того или иного объекта, практически нет. И механизма остановить это безобразие, непарламентское слово, но оно такое и есть, механизма, к сожалению, недостаточно, далеко недостаточно.

У нас регламент "круглого стола" таков, с 14 часов до 18 часов. В 18 здесь отключается свет, вода, канализация, в общем, до 18 часов нам надо будет завершить рассмотрение вопроса. Идет прямая трансляция во все кабинеты депутатов Государственной Думы, депутатов в Совет Федерации, в Администрацию Президента, Аппарат Госдумы и Совета Федерации, идет видео- и аудиозапись.

Поэтому после заседания мы запрашиваем и видео- и аудиоматериалы, и там можем, и это разрешено законом, делать какие-то ролики, вырезать какие-то выступления, отдавать в социальные сети, в средства массовой информации. У нас, кстати, приглашены средства массовой информации, они присутствуют. Это не запрещено, но я даже приветствую, что с данной темой, с обсуждения с "круглого стола" будут материалы уходить, в том числе для граждан Российской Федерации.

Ведется стенограмма заседания. Будут учтены все предложения участников "круглого стола" насчет работы, оценки работы всех субъектов власти, начиная от президента, правительства, мэрий городов, губернаторов, исполнительной и законодательной власти, депутатов. Ну, и, естественно, мы выходим на проект рекомендаций, резолюции рекомендаций "круглого стола" всем этим субъектам.

После стенограммы оформляется протокол, делается соответствующий уже по выступлениям резолюция рекомендаций "круглого стола", рассылается по всем субъектам, куда обращались. Я еще раз повторяюсь, от президента, правительства и дальше депутатам, в Совет Федерации, Госдуме, субъекты, исполнительной и законодательной ветвям власти. Если есть судебные, есть правоохранительные, есть такие оценки по бездействию, они также рассылаются в эти инстанции.

У нас регламент работы таков. Небольшое вступительное слово сделаю я. Затем... Да, приглашена исполнительная власть, приглашены соответствующие министерства, они

зарегистрировались. После выступлений орггруппы, которая готовила этот "круглый стол", мы в обязательном порядке просим выступить, мы заставить не можем, но выступить исполнительную власть, кто здесь присутствует, и ответить на вопросы участников "круглого стола", если они присутствуют. Это мы просим здесь. У нас, по крайней мере, все отвечают на вопросы участников "круглого стола", кто здесь на нём присутствует.

Выступления до 5 минут на "круглом столе", но если, у нас не жёсткий регламент, если есть, что сказать, и участники "круглого стола" желают, чтобы дальше выступал кто-то из участников, мы не противодействуем, даём возможность выступить и далее. Вот в этой части понятно, да? Да. Понятно.

Уважаемые участники "круглого стола", тема нашего мероприятия: "Законодательное обеспечение нормативов застройки жилых микрорайонов в городах Российской Федерации". Мы не ограниваемся только Москвой и Московской областью, которая здесь на примерах этих двух субъектов, учитывая, что участники "круглого стола" здесь, большинство, из этих субъектов, всё равно это касается всей Российской Федерации. Иными словами, мы сегодня обсудим, как нам законодательными мерами побороть так называемую точечную застройку, эту чуму российских городов.

Скажу, что очень много писем, преваляющие, могу сказать, что Москва и Московская область, но из Российской Федерации уйма писем по этой теме.

Проблема точечной застройки, напрочь игнорирующая интересы местных жителей и сложившееся устройство микрорайонов, касается не только Москвы, но, практически, всех городов Российской Федерации, в особенности крупных городов. В квартал, где годами живут люди, буквально втыкают новые здания и сооружения без оглядки на комфорт жителей, историческое наследие, эстетические критерии. Где вчера была детская площадка, там завтра будет очередная "свечка" жилая, где вчера был сквер для прогулок, там завтра будет торговый центр.

Единственное, что принимается во внимание – это интересы застройщиков и девелоперов. Бизнес есть бизнес, его совершенно не волнует, как будут жить люди в застраиваемом микрорайоне. И пока власти будут действовать в интересах этого самого бизнеса, интересы местных жителей будут продолжать ущемляться.

Например, если в густонаселённом районе возводят очередные высотные жилые дома, то местные жители сталкиваются с целым рядом проблем. Самое строительство посреди жилого массива нарушает спокойствие жизни в районе, теперь жителей чуть ли не круглые сутки ждёт шум от строительных работ, от подвоза стройматериалов. Практически неизбежно уничтожаются зелёные зоны, вырубаются деревья. Чаще всего новые здания пытаются воткнуть как раз на место зелёных островков микрорайонов. Теперь жители лишаются и этих островков.

После сдачи объекта неизбежно увеличивается нагрузка на всю инфраструктуру района, приспособленную под прежние объёмы нагрузки: транспортную, социальную, рекреационную. Людям не хватает автобусов и мест на парковках. Растут очереди в районных поликлиниках, становится сложнее записать ребёнка в школу, детский сад.

Нагрузка увеличивается и на сеть инженерных коммуникаций. И хорошо ещё, что если приводит к перебоям с электроснабжением или водоснабжением. Но и такие примеры есть. Естественно, жители недовольны, только вот их мнение при утверждении проекта застройки никто по факту не учитывает.

Компартия в самых разных регионах борется за интересы местных жителей и против сомнительных проектов застройки жилых микрорайонов. В частности, мы активно поддерживаем москвичей, которые выступают против строительства зданий и сооружений, которые снизят их качество жизни. У нас уже, можно сказать, сложилась сеть таких горячих точек, где жители пытаются отстоять свои интересы и комфорт своего района перед московскими властями и застройщиками.

Яркий пример – строительство дома-монстра в Раменках, на Мичуринском проспекте. Проект предполагает огромное здание, которое полностью изменит облик района и закроет собою всё вокруг. Более того, из-за масштабов строительства в котлован могут сползти соседние жилые дома. К слову, это вообще распространённая проблема при непродуманной уплотнительной застройке. Строительство новых объектов, в особенности крупных, негативно влияет на конструкцию

окружающих домов, поскольку наличие такого объекта по соседству не было предусмотрено при их строительстве.

Могут возникать трещины, просадки фундамента, прогибы бетонных плит и балконов, и так далее. Так вот несмотря на все эти риски было принято решение о строительстве этого дома-монстра, никаких общественных слушаний, никакого учёта мнений граждан и экспертов. Проект офшорной компании очень быстро прошёл через экспертизы и согласования вопреки всем объективным условиям. Честно говоря, я впервые, когда мы там побывали, впервые услышал, что можно за один день провести экспертизу геологоразведки, провести экспертизу грунтов, провести экспертизу близлежащих зданий и сооружений, всего за один день получить разрешение.

Вообще за это, на мой взгляд, уже надо судить, просто за одно это. Да, там не установлены сроки выдачи и проведения экспертизы, но в такое время невозможно... любой первоклассник даже скажет, что за такой период невозможно все эти исследования сделать, невозможно. Значит, деньги, значит, откаты, значит, взятки, значит состав преступления. Если по-хорошему там расследовать, то обязательно должны люди сесть за такие экспертизы.

Местные жители выступают резко против, они обращались во все инстанции, собрали большое число подписей против проекта и прямо протестовали, но власти только оказывают им противодействие. Сейчас борьба продолжается, жители Раменок уже давно обратились в Европейский суд по правам человека, такого прецедента еще не было, вот позорище на весь мир, на весь земной шар, на все страны, в Москве из-за этого обратились в Европейский суд. То есть люди, граждане, жители уже не верят в правосудие и в справедливость принимаемых решений исполнительной власти, в том числе на территории города Москвы в Российской Федерации. Ужасно.

Такие масштабы приобретает борьба за комфортную жизнь в своём районе, хотя, казалось бы, это неотъемлемое право каждого городского жителя. Сегодня мы с вами подробнее рассмотрим другой проект - в Останкинском районе Москвы, на ВДНХ, планируется грандиозный по масштабам проект. В непосредственной близости от жилых домов собираются построить гигантское колесо обозрения высотой 140 метров со всей сопутствующей инфраструктурой и парк аттракционов, в котором запланировано строительство объектов высотой до 73 метров и канатной дороги, это будет так называемый высотный "Диснейленд".

Мало того, что колесо обозрения и парк аттракционов собираются построить в 100 метрах от многоэтажных жилых домов, стройка планируется прямо на территории объектов культурного наследия, достопримечательностей, которыми гордится вся страна. То есть, во-первых, страдают местные жители, у которых прямо под окнами будет сначала длительная стройка, а потом вечный праздник, вечный праздник со всеми вытекающими последствиями, это шум, иллюминация, толпы людей, не говоря уже о загрязнении, так сказать, и всем остальном.

Во-вторых, будет нарушен культурно-исторический ландшафт ВДНХ, задумка выдающихся, в кавычках, архитекторов прошлого будет совершенно искажена этим "Диснейлендом" и огромным колесом обозрения. Мы сегодня еще подробнее обсудим детали и недостатки этого проекта, у нас здесь целая группа есть на наших слушаниях, мы их выслушаем и примем соответствующее обращение и решение. Главное, что я хочу подчеркнуть, мы должны добиваться отмены решения о строительстве колеса обозрения и парка аттракционов на выбранной площадке.

Необходимо найти альтернативный подходящий вариант для строительства этих объектов, чтобы они служили развлечением москвичей, а не их мучением. Когда мы были там с Сергеем Сергеевичем Цукасовым, на месте, люди высказывали: ну, а чего не на Рублёвке? Замечательное место, прекрасное, можно и на 300 метров колесо обозрения там сделать, чтобы все там... они и так там живут, радуются и веселятся, а здесь люди трудящиеся живут на этом месте, поэтому давайте туда переместим. Хорошее предложение, я его поддерживаю.

Уважаемые участники "круглого стола"! Наша задача сегодня обсудить и выработать комплекс мер для обеспечения реально работающих нормативов застройки жилых микрорайонов в городах нашей страны, которые служили бы интересам местных жителей.

Градостроительство должно развиваться только на основе комплексного подхода, точечное строительство на поводу у бизнеса – это путь в тупик, путь к коллапсу городской инфраструктуры и резкому падению качества жизни населения. Законодательное регулирование и главное –

правоприменительная практика должна препятствовать такому сценарию развития. И нам необходимо здесь выработать предложения, после чего мы внесем законодательные инициативы в наши законы и в федеральное законодательство, и рекомендации по изменению законодательства регионального уровня и местного самоуправления, чтобы привести здесь всё в порядок и дать право населению, именно населению, проживающему в этом микрорайоне, принимать окончательное решение, а не власти исполнительной и законодательной. Ну, также приглашаю всех сегодня к обсуждению конкретных ситуаций и предложений.

Как мы договорились, уважаемые коллеги, мы даем сейчас слово тем, кто вышел с инициативой по проведению "круглого стола", и слово предоставляется Александрову Николаю Александровичу – председателю Общественной комиссии по контролю за реконструкцией ВДНХ, депутату Совета депутатов муниципального образования "Останкинский". Подготовиться Хорьковой. Пожалуйста.

Александров Н.А. Добрый день, уважаемые дамы и господа!

В первую очередь хотел поблагодарить Валерия Федоровича за организацию этого "круглого стола", за его активную помощь жителям Останкино и не только. А также спасибо всем, кто сегодня пришел.

В начале 2017 года нам стало известно от СМИ о грандиозном строительстве на территории ВДНХ парка аттракционов и колеса обозрения. Концепция тематического парка аттракционов была публично представлена 6 марта 2017 года в рамках раунд-шоу на площадке Биржи торгов. Казалось, практически под окнами жилых домов планируется строительство огромного колеса обозрения, особо опасного объекта, и парка аттракционов. На прилегающих к аттракционам участках одобрено строительство коммерческих объектов, крытый и променад, кинотеатр, рестораны, кафе, многоуровневый паркинг и прочее. Зона под колесо и досуговый центр взята в аренду и финансируется частным инвестором ГК "Регион". Эта территория вплотную подходит к жилым домам – 31 метр от фасада, высота колеса составляет 140 метров – это приблизительно 47 этажей, если сравнивать с домом. Высота досугового центра планируется около 23 метров при площади около 40 тысяч квадратных метров. До настоящего времени публичные слушания не проведены. Недавно было информирование, которое ВДНХ хотел провести как общественное обсуждение, но мы предотвратили это, так как информирование было, грубо говоря, за сутки этого мероприятия.

Мировая практика показывает, что объекты такого масштаба - Диснейленд никогда не строится в городе, всегда за его пределами. Строительство сложного в строительно-техническом плане уникального сооружения, крупнейшего в Европе колеса обозрения в плотной многоэтажной жилой застройке также не имеет прецедентов. Известен отрицательный фактор такого сооружения, отрицательное воздействие повторяющихся вращательных колебаний на организм человека, техногенные и террористические риски, неминуемые шумовые, световые эффекты при эксплуатации, транспортные проблемы для жителей микрорайона, значительное ухудшение экологии в плотной жилой застройке по причине значительного скопления людей на ограниченной территории автотранспорта. Планируется также парковка на тысячу мест возле Хованского входа. Всё это указывает на недопустимость строительства подобных объектов в плотной многоэтажной жилой застройке. Жители района категорически против такого строительства рядом с их домами.

В апреле 2017 года по инициативе жителей был проведен "круглый стол" в Общественной палате Российской Федерации и про зоны как раз вот эта Общественная комиссия по контролю за реконструкцией ВДНХ, которую я сейчас возглавляю. За время работы комиссии в федеральные московские учреждения и организации, связанные с реализацией проекта, было направлено более 100 обращений. Это АО "ВДНХ", Департамент городского имущества, группа компаний "Регионы", Департамент культурного наследия, Министерство культуры Российской Федерации, Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации, Москомархитектура, Москомэкспертиза, Главное управление МЧС, Управление Роспотребнадзора по городу Москве, прокуратура города Москвы, префектуры и другие разные организации.

Были проведены встречи с руководством ВДНХ. Было несколько встреч, у нас две, где мы донесли позицию жителей, что жители категорически против этого строительства, чтобы нашли альтернативную площадку, где строили бы такое сооружение, но никак не перед жилыми домами. Также мы встречались с Департаментом городского имущества, где также высказали мнение жителей.

Направлены коллективные письма в адрес президента, мэра Москвы, а также в Общероссийский народный фронт, Общественную палату города Москвы. Подписи под обращением поставили более тысячи останкинцев.

Существует небеспопеченное опасение по поводу надежности конструкции и негативности влияния работающего механизма как раз на здоровье людей. Есть там и опасения по поводу строительства на грунтовых водах, которые в обилии у нас находятся в районе, в частности, рядом с этим домом, как это скажется на доме. Позже вам будут представлены презентации, где, соответственно, будет более подробным образом все это рассказано.

Мы постоянно пытаемся привлечь внимание властей услышать мнение жителей Останкино, чтобы градостроительная политика была направлена в первую очередь на интересы жителей, а не на коммерческие интересы фирм. Также учреждена общественная организация жителей Останкинского района по защите прав жителей и разрешению как раз кризисной ситуации со строительством новых объектов на ВДНХ. Это позволит нам дальше обращаться, в том числе, и в суд.

Мы надеемся, что конструктивный настрой позволит нам совместными усилиями отменить планы строительства этих объектов в выбранном месте, так как их реализация однозначно самым негативным образом отразится на жизни всего района Останкино.

Спасибо за внимание. Следующая Елена вам как раз представит презентацию.

Спасибо.

Председательствующий. Смотрите, вот здесь есть камера. Просто вот выхватите и посмотрите, вот здесь нарисовано и поставлено это колесо обозрения там, где жители живут. Такое ощущение, что они уже на крыше поставлены.

_____. В 3 раза выше, чем...

Председательствующий. В 3 раза выше, чем дом. И Николай Александрович сказал – а вот несчастье, а упадет? Ну там же живут тысячи и тысячи. И вот те теракты, которые сегодня мы ужасаемся и скорбим о тех людях, которые погибли. А здесь сколько погибнет, и кто будет отвечать? Там люди погибнут, их не восстановишь. Это же не дом, это же не здание. Зачем? Кому это надо? Мы смотрели презентации в других странах мира, как делают эти колеса обозрения и все эти развлекаловки. На свободных площадках, где-то на водоемах, в лесу, где-то там, где нет жилья. Люди приезжают отдохнуть дома, в семье, спокойно пообщаться, посмотреть телевизор или ещё что-то, а здесь все на крыше. Все на крыше. Как будто здесь коты в этих домах, и они будут, все коты, на крыше. Вот они будут там общаться и за руки здороваться с каждым, кто на этом колесе обозрения катается и день, и ночь. И музыка, и фейерверки, и шум и все остальное. Ужас. Ужас просто. Я бы просил показать средства массовой информации, что хотят сотворить здесь у нас на ВДНХ в Москве. Это в наше-то время!

Спасибо ещё раз, Николай Александрович.

Пожалуйста, Харькова Елена Владимировна, эксперт группы "ВТБ". А подготовиться Цукасову.

Харькова Е.В. Меня зовут Харькова Елена Владимировна, я житель Останкино.

От лица жителей Останкино я хочу представить презентацию по проблемам, связанным с колесом обозрения и высотным парком аттракционов рядом с жилыми домами. Я хочу, Владимир Федорович, вас и присутствующих попросить дать чуть-чуть побольше времени, потому что у меня всё-таки презентация.

Председательствующий. Хорошо, договорились. Давайте.

Харькова Е.В. Спасибо.

Мы хотим сказать стоп колесу, и мы хотим сказать, что новый гигантский "Диснейленд" на ВДНХ – это огромная проблема не только Останкино, но и Москвы в целом.

Презентация на мониторах, пожалуйста.

Итак, первый слайд. Следующий.

Вот такой мы, наши родители знали и знаем нашу Выставку достижений народного хозяйства – памятник истории и культуры нашей страны. Он неповторим и уникален. Это наша гордость. Всегда стремились попасть иностранные гости, жители других городов России провести выходные дни,

москвичи. И, конечно, необходимо сохранить этот уникальный в мировой практике культурно-исторический и выставочный объект для будущих поколений.

Следующий.

В марте 2017 года руководством ВДНХ в СМИ была широко разрекламирована креативная концепция строительства высотного парка аттракционов и крупнейшего в Европе 140-метрового колеса обозрения под общим названием "Парк будущего" на территории 35 гектаров. Такой московский "Диснейленд" на ВДНХ – это новая доминанта выставки. Вот так, как примерно это показано на слайдах, он будет выглядеть после завершения. Состоит он из трех огромных павильонов до 73 метров высотой, примерно 25 этажей жилого дома. Канатная дорога по типу горнолыжного подъемника гондолы от главного до Хованского входа на высоте 35 метров с вагонами, в том числе, которая проходит над памятниками истории и культуры, которые также планировалось переделать, эти памятники истории и культуры, чтобы надстроить и приспособить опять же под этот пресловутый парк аттракционов.

Конечно, американские горки. Какой же парк аттракционов без них? И не говоря уже про аттракционы менее масштабного размера. Ну, и крупнейшее в Европе 140-метровое колесо обозрения с крупным торговым развлекательным комплексом более 40 тысяч квадратных метров. И это все прямо под окнами жителей района.

Следующий.

Причем это планируется разместить в плотной многоэтажной жилой застройке Останкино на расстоянии менее 50 метров от жилых 17-этажных домов микрорайона. Это хорошо видно на слайде, который взят из открытых источников информации. Мы сами здесь ничего не рисовали. Речь идет только о первой очереди строительства. Каких же фантазий хватит на вторую очередь "Диснейленда", нам даже страшно себе представить.

Следующий.

Москва. Вот, пожалуйста, Москва, колесо ВДНХ – 140 метров. Это опасный производственный объект. Он так классифицируется по действующему законодательству 116-го федерального закона. Это колесо обозрения в плотной многоэтажной жилой застройке, в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения. По такому расположению он действительно не имеет аналогов в мире. Непонятна логика выбора мест и с точки зрения гостей ВДНХ, которые, как вы видите здесь, будут обозревать страшные крыши жилых домов и складские помещения.

По мнению руководства ВДНХ, им очень важно сделать что-то свое, отличное от других. Но мы спрашиваем, разве это допустимо делать в таком месте, разве это возможно творить, несмотря на то, что это скажется на здоровье и безопасности людей, несмотря на то, что этого просто нельзя делать в охранных зонах ВДНХ, несмотря на то, что практика других стран показала, что такие масштабные и опасные, с технической точки зрения, объекты, нельзя строить в жилой застройке?

Следующий.

Собственно, об этом характерно говорит баннер, которым ВДНХ завесила все заборы предполагаемого места строительства "Мы тут такое устроим". Абсолютно очевидно, что строительство и функционирование этого крупного развлекательного объекта самым негативным образом повлияет на здоровье и качество жизни проживающих рядом москвичей и жителей района. Поэтому жители Останкино, депутатский корпус района активно протестуют против реализации этого проекта в таком виде, в котором он задуман.

У нас вызывают беспокойство следующие факторы. Первое, техногенные риски, потому что сложная уникальная конструкция опасного производственного объекта (колеса обозрения) на почве с плавунцами, ближайший жилой дом был ранее признан аварийным, пока его подвал основательно не забетонировали, да еще в плотной многоэтажной жилой застройке, несет существенные риски для жилых домов: трещины в фундаменте, стенах. Всем же понятно, неустойчивость конструкции. Вот когда производились геологические изыскания на будущей стройплощадке, то жители наблюдали из своих окон, как из скважин лилась вода, она бурая, была тина.

Следующий.

Вопросы безопасности. Колесо обозрения с интегрированным крупным торгово-развлекательным комплексом в 40 тысяч квадратных метров плюс высотный парк аттракционов – это

большое количество людей свободного доступа. И это планируется разместить в плотной жилой застройке с узкими дворовыми проездами. При этом пути эвакуации и проезда спасательно-аварийного транспорта при чрезвычайных ситуациях вообще будут отсутствовать, как мы видим. В непосредственной близости здесь находится и общеобразовательная школа.

Мы не хотим повторения кемеровской трагедии, хотя как раз в Кемерово были нормальные подъездные пути и пути эвакуации, в отличие от нашей ситуации. Вот такой, как мы видим на слайдах, узкий проезд между домами и предполагаемым крупным торгово-развлекательным центром планируется.

Не соблюдается санитарно-защитная зона для опасных производственных объектов, которым согласно опять же закону 116-ФЗ является колесо обозрения. Не соблюдается санитарно-защитная зона, поскольку планируется объект построить на расстоянии менее 50 метров от отмотки жилых домов, а норматив по четвёртому классу опасности, к коим относится колесо обозрения, не менее 100 метров. Это видно на фотографии, снятой из квартиры дома напротив торгово-развлекательного центра. И фото также взяты из буклета проекта, вот внизу вы видите.

Следующий слайд, пожалуйста. Шумовые и световые эффекты. При эксплуатации крупных развлекательных объектов - колеса обозрения, канатки, крупных уникальных аттракционов, плотной жилой застройки, однозначно будут оказывать негативное влияние на здоровье жителей близлежащих домов. Значительную часть этих домов составляют дети, пенсионеры, инвалиды.

В конце концов, такое негативное влияние на здоровье жителей приведёт к расстройству и нервной системы, и биоритмов, и физическому перенапряжению, и так далее. Хотя нам и обещают управляемую систему подсветки внутрь колеса, но абсолютно очевидно, что прожекторы будут светить в окна квартир всю ночь, и защитный кожух для такого мощного двигателя под 140-метровое колесо обозрения тоже кардинально не решит проблему. Более того, лучи света будут преломляться от движущихся стеклянных кабин колеса обозрения и ярко светить в окна жилых квартир.

Отрицательное воздействие повторяющихся вращательных колебаний на организм человека практически в круглосуточном режиме, постоянное повышенное значение вибрации приведёт также к срывам здоровья, быстрой утомляемости, нарушению нервной системы, плохому сну, и так далее. Это одна из ключевых причин, по которой нигде в мире подобные вибрационные конструкции не строятся в жилых застройках. На слайде представлено фото из буклета, на котором видны масштабы колеса и 17-этажного восьмиподъездного жилого дома, вот на нижнем слева, который находится напротив него и в котором проживает более 1,5 тысячи человек, это 450 квартир, улица Хованская, дом 6.

Следующий слайд, пожалуйста. Проект строительства колеса обозрения и парка развлечений на ВДНХ подготовлен без учёта возможностей реальной дорожно-транспортной инфраструктуры. Ведь к колесу обозрения и парку аттракционов можно проехать, как мы видим, только через узкие дворовые проезды. Основные пути к Хованскому и Южному входам, где будет располагаться колесо обозрения и парк аттракционов, это узкие однополосные улицы, и это 1-я и 2-я Останкинская, Останкинские проезды, Хованская улица, Новомосковская, жители района прекрасно знают, что из себя представляют эти улицы.

Их низкая пропускная способность создаст транспортный коллапс в районе, не говоря уже о конкретном микрорайоне, где всё транспортное движение просто встанет в огромных пробках. Сейчас, еще до открытия парка развлечений жители всего района ощущают в выходные серьёзные дорожно-транспортные проблемы, а в праздничные дни, как говорят в народе, вообще ни пройти, ни проехать. Отсутствует необходимое парковочное пространство.

Ведь что произошло? В связи со строительством парка будущего весной 2017 года ВДНХ закрыла под застройку опять-таки вот этого всего развлекательного "Диснейленда" три огромные парковки, они включали в себя более тысячи машиномест, это Южный и Хованский входы. Оставили нам только 100 машиномест, которым активно на платной основе... ранее вот присутствующими на Южном и Хованском входах парковками активно пользовались как гости выставки, так и жители микрорайона. Теперь на все эти входы оставлены 100 машиномест и сейчас в результате все внутренние дворы микрорайона, бордюры, газоны, подъезды заставляются как попало машинами. При этом нет никакой гарантии, что запланированный многоуровневый паркинг, о котором нам постоянно говорят, будет построен, так как проект не внесён в адресную инвестиционную программу Москвы.

Проект планируется осуществить за счёт частных средств в случае наличия инвестора, но он для инвестора малорентабелен.

И еще важный момент. Если ранее все входы ВДНХ по своему периметру в разных районах имели парковки и в совокупности они вмещали примерно 1 тысячу машиномест, и транспортный поток посетителей распределялся более или менее равномерно, не создавая больших проблем жителям разных микрорайонов, то теперь весь поток автопосетителей руководство выставки планирует сосредоточить, фактически, только на Хованском входе. Это абсолютно неприемлемо, как с точки зрения транспортной проблемы в микрорайоне, так и с точки зрения экологии. Количество машиномест парковки должно учитывать возможности улицы микрорайона и экологическую ситуацию.

Очевидно, что количество машиномест нового паркинга открытого типа, который планируется, который к тому же расположен в непосредственной близости опять-таки от жилых домов, должно быть оптимизировано количество этих машиномест. При этом система парковок на всех входах ВДНХ должна развиваться равномерно на бесплатной основе, в том числе, как это принято во всём мире.

Следующий слайд, пожалуйста. Огромную тревогу у жителей района вызывает тот факт, что опыта возведения таких огромных колёс обозрения в России нет. Отсутствуют прецеденты во всём даже мире строительства таких конструкций в плотной многоэтажной жилой застройке в связи как с возможными, так и неизвестными рисками. Вот такие кабины, как мы видим на слайде, вместимостью 25 человек, будут, практически, рядом с квартирами жителей района провисать.

Следующий слайд, пожалуйста. Очень беспокоит отсутствие нормативов строительства для такого уникального и опасного капитального объекта жилой застройки. Сейчас ГК "Регионы" (это застройщик) совместно с ВДНХ специально под этот проект готовит технические условия, чтобы, так или иначе, реализовать этот проект. Вот на слайде представлены остатки старого колеса обозрения "850 лет Москвы", которые даже в лихие 90-е годы, А оно было построено в 1996 году и демонтировано в 2016-м, не додумались построить рядом с жилыми домами. На фото хорошо видны дома, микрорайона и расстояние до них и это не менее 500 метров.

Кроме того, большой вопрос целесообразности установки колеса обозрения в этом месте вызывает факт наличия, но в непосредственной близости, опять-таки не более 500 метров от планируемого места строительства колеса, нескольких, аж нескольких смотровых площадок на Останкинской телебашне, которая высотой до 340 метров. Отсутствует же логика в выборе места, как с нашей позиции, жителей, так и с позиции гостей выставки.

Следующий слайд, пожалуйста. Весьма беспокоит также на фоне всего этого и финансовое состояние инвестора. Почему? С точки зрения рисков незавершённого строительства и некачественной эксплуатации. Вот застройщик ООО "Колесо ВДНХ", входящий в ГК "Регионы", созданный в 2016 году, с уставным капиталом 10 тысяч рублей планирует реализовать проект на ВДНХ на сумму более 11 миллиардов рублей.

Материнская компания "Регионы" в настоящее время сама по себе реализует в активной стадии другой проект строительства крытого парка развлечений – это "Остров мечты" в Москве на сумму более полтора миллиарда долларов США. Сроки этого проекта уже претерпели изменения в длину, как вы понимаете. И непонятны источники финансирования проекта на ВДНХ, ведь в настоящее время ГК "Регионы" имеет огромную кредиторскую задолженность, которую она получила на цели строительства "Острова мечты", это долгосрочный кредит в сумме более 37 миллиардов рублей.

Мы видим на слайде, как выглядит текущее состояние проекта парка развлечений ГК "Регионы", который они реализуют в Нагатинской пойме Москвы.

Следующий, пожалуйста. Здесь в Нагатинской пойме парк развлечений удалён от жилых домов и имеет отдельные подъездные пути, не мешает жизни и здоровью жителей. Здесь вполне могло бы быть установлено 140-метровое колесо обозрения. И ранее этим проектом, между прочим, колесо обозрения предусматривалось. Вот эти фото на слайде взяты из раннего буклета проекта парка развлечений "Остров мечты" в Нагатинской пойме. Проект с колесом там даже презентовался на московском канале ТВЦ.

Дальше, пожалуйста. Налицо нарушение законодательства в области охраны объектов культурного наследия на ВДНХ. Колесо обозрения с крупным торгово-развлекательным комплексом

находится сразу в двух зонах охраны объекта культурного наследия: зона охраняемого природного ландшафта и зона регулирования застройки. Вот в зоне охраняемого природного ландшафта вообще не допускается новое строительство, а хозяйственная деятельность ограничивается. А строительство в зоне регулирования застройки, которая примыкает к охране в зоне ВДНХ, должно быть подчинено размерам, пропорциям, параметрам объектов культурного наследия, которые находятся на соседнем участке в охранной зоне.

Кроме того, новые постройки не должны находиться в бассейнах видимости объектов культурного наследия. А учитывая высоту планируемого колеса обозрения 140 метров, - это абсолютно новая и нелогичная доминанта объекта культурного наследия, конечно же, исказит восприятие сложившейся структуры ВДНХ и нарушит предмет охраны объекта культурного наследия и режим зон ВДНХ.

Мы спрашиваем: как возможно столько нарушений? Мы видим, что в угоду коммерческим интересам пытаются протолкнуть этот проект с колесом. И это проталкивают не столько бизнес-структуры, как это было в лихие 90-е, а идеологом здесь, к большому сожалению и разочарованию, выступают государственные структуры – ВДНХ, ее куратор Департамент городского имущества правительства Москвы и в настоящее время новый куратор – Департамент туризма правительства Москвы во главе с бывшим генеральным директором ВДНХ Проницовой Екатериной Владимировной.

Следующий, пожалуйста.

Что же касается размещения высотного парка аттракционов, то его вообще планируется разместить в строгой охранной зоне, на которой новое строительство допускается только для обеспечения содержания и функционирования деятельности выставки, связанных с научной реставрацией памятников истории и культуры. Развитие территории Парка будущего вступает в полное противоречие с исторической направленностью ВДНХ, которая во все времена носила и должна сохранить выставочную историко-культурную направленность.

Что касается аттракционов ВДНХ, то небольшая зона маловысотных аттракционов на ВДНХ была сформирована, как мы знаем, в 90-х годах прошлого века в южной части ВДНХ от главного до южного входа. И эти границы было бы целесообразно сохранить, а не расширять зону массовых развлечений, тем более в плотную жилую застройку. Ведь только 2 года назад утвердили приказом Минкульта новые, более лояльные градостроительные регламенты под ВДНХ. И что мы видим сейчас, в 2018 году? Градостроительные нормы ВДНХ опять существенно либерализовались новым приказом Минкультуры.

Если предложение руководства ВДНХ и ее куратора, департамента туризма, будут реализованы, то ВДНХ навсегда утратит свой исторический облик, и доминантой ее станет гигантский Диснейленд со 140-метровым колесом обозрения. В результате такого страна лишится знакового, уникального в мире памятника истории и культуры, архитектурного ансамбля, уникального выставочного комплекса. Мы ничем не будем отличаться от стран-соседей, теряя свою уникальность. Ну неужели же у нас не осталось никаких достижений, и мы не планируем к этому стремиться?

Следующий, пожалуйста.

ВДНХ часто приводит в пример парижский Диснейленд, который строился итальянской компанией Pizzarotti, и которая планирует участие в возведении Диснейленда на ВДНХ. Но там-то как раз все делается по уму. Парижский Диснейленд имеет обособленную большую собственную территорию вдали от жилых домов с хорошей транспортной доступностью, парковочным пространством. Более того, он вообще находится в 35 километрах от Парижа.

Следующий, пожалуйста.

Обратимся к мировой практике крупнейших колес обозрения. В основном большие колеса обозрения, устанавливаются у воды, чтобы погасить вибрацию колебания, в местах с открытым красивым панорамным видом, и ни о какой жилой застройке рядом, тем более многоэтажной, не может быть и речи. Вот мы видим на первом фото колесо обозрения в Лондоне, это Лондонский глаз. Представлен аналог колеса, запланированного на ВДНХ. Вот примерно так наше колесо планируется. Колесо в Лондоне расположено вдали от жилых построек на набережной реки Темза с панорамным видом на центр Лондона. Можно пролистать до 20-го слайда. 16-й, 17-й, вот колеса, мы видим просто, что расположены колеса вдали от жилых домов. Вот так, стоп, здесь останавливаемся.

Примеры, приводимые ВДН по строительству колес обозрения в США, Великобритании, Японии, нам ВДНХ приводит такие примеры, якобы что там стоят колеса в плотной многоэтажной жилой застройке. Но, к сожалению, такие вот примеры, которые они приводят, не соответствуют действительно, и на фото это видно. Например, нам как раз на недавней встрече 27-го числа сказали, что колесо обозрения в Лас-Вегасе находится прямо вот в многоэтажной застройке. Но, обратите внимание, видим его, да, здесь? Оно построено в торгово-развлекательном районе, где многоэтажную застройку представляет отель Caesars Palace и три крупнейших казино.

И привели также нам пример такого колеса в плотной застройке в Германии, но проверено, что там вообще таких колес нет. Оно им там не нужно.

По понятным причинам нет ни одного прецедента в мире по размещению высотных колес обозрения рядом с жилыми домами. Фактически в Москве планируют провести опыт над живыми людьми, задумавшись над этим.

Следующий слайд, пожалуйста. Мы – жители Останкино совместно с депутатским корпусом Останкинского района пытаемся противостоять варварским планам установки гигантского колеса обозрения вплотную к жилым домам. Нами проведены многочисленные мероприятия по контактам, обширные переписки с компетентными государственными, общественными, коммерческими структурами.

Основные действия наши.

Первое. В апреле 2017 года проведен "круглый стол" в Общественной палате Российской Федерации и образована Общественная комиссия по контролю за реконструкцией ВДНХ.

Далее - в течение полутора лет направлено более 100 обращений в федеральные московские учреждения и организации, связанные с реализацией проектов колеса обозрения, инфраструктуры и парком будущего. Посмотрите, пожалуйста, они перечислены на слайде. Направлены коллективные обращения и в адрес президента, и в Общероссийский народный фронт, и в Общественную палату.

К сожалению, учитывая то, что ВДНХ передан из федерального управления в московское ведение, то все запросы в федеральные организации переадресовываются московским ведомствам, от которых мы получаем стандартную заготовку с текстом от ВДНХ: колесо обозрений и парк аттракционов предусмотрены концепцией ВДНХ, и пересматривать параметры проекта никто не планирует. Нам даже отказано в проведении публичных слушаний по проектам строительства колеса обозрения с инфраструктурой и парка аттракционов.

Поэтому мы хотим еще раз здесь и сейчас обратить внимание, что для успешной реализации государственных и бизнес-проектов необходимо слышать голос жителей, слышать голос москвичей. Мы любим наш город и хотим, чтобы всё в нем было хорошо, а не наоборот.

Слайд следующий, пожалуйста. Вот на основании вышеизложенного и хотелось бы сообщить наши выводы и предложения в такой сжатой форме концентрированно. Абсолютно очевидно, что продвигая в ВДНХ креативную концепцию высотного Диснейленда с гигантским колесом обозрения, невозможно органично интегрировать сформировавшийся культурно-исторический ландшафт ВДНХ. Диснейленд не должен стать доминантой ВДНХ. Нигде в мире Диснейленды не строятся на территории объектов культурного наследия и достопримечательных мест. Диснейленды везде выносятся за пределы города, как обособленные территории для развлечения. Если предложения руководства ВДНХ будут реализованы, то выставка навсегда утратит свой исторический облик, а Россия лишится знакового уникального памятника истории и культуры нашей страны.

Помимо того, что строительство Диснейленда и стосорокаметрового колеса обозрения прямо нарушает действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия, эти здания планируется разместить в плотной жилой застройке на расстоянии менее 50 метров от жилых 17-этажных домов. Здесь отсутствует всякая логика выбора места. Здесь отсутствует человеческий подход. Здесь налицо прямая угроза здоровью и безопасности жителей, причем не только жителей, но и гостей выставки. Мы не хотим новых трагедий.

Наши предложения. Отменить решение Градостроительной земельной комиссии Москвы от 29 июня 2016 года по вопросу строительства колеса обозрения в зонах охраны объекта культурного наследия ВДНХ в плотной многоэтажной жилой застройке. Второе – оставить без изменения требования к осуществлению деятельности и Градостроительным регламентом в границах территории

ВДНХ. Необходимо сохранить объект культурного наследия ВДНХ. Третье – рассмотреть альтернативные, более логичные и удобные площадки для размещения колеса обозрения и высотного парка аттракционов в Москве.

Спасибо за внимание. (Аплодисменты.)

Председательствующий. Спасибо, Елена Владимировна. Спасибо. Огромное спасибо, очень подробно.

Вы меня убедили, честно говорю, вот посмотрев эти слайды и ваш доклад. Если не будете возражать, давайте мы сделаем из этого хороший ролик, запустим его москвичам, Правительству Москвы. И то, что якобы не отвечает за это Правительство Российской Федерации, и их давайте заставим посмотреть и всё-таки принять решение. Хорошо, не будете возражать, да?

Е.В. Конечно, конечно, поддерживаю полностью.

Председательствующий. Тогда спасибо, Елена Владимировна.

Сейчас слово предоставляется Цукасову Сергею Сергеевичу, глава муниципального образования "Останкинский". Подготовиться Усмановой. Пожалуйста.

Цукасов С.С. Здравствуйте, уважаемые друзья! Друзья москвичей, друзья останкинцев, друзья всех россиян, которые хотят иметь возможность защищать здоровье и благополучие своих детей, своих семей и не позволять строить такие объекты, как, например, колесо обозрения практически над балконами своих квартир.

В Москве это не первый раз, когда предполагается строительство гигантского колеса обозрения. Например. В 2012, 2013, 2015 годах проводились попытки строительства гигантского колеса на месте парка, имеющего статус объекта культурного наследия. Сооружение должно было занять практически весь парк и доминировать над окружающими жилыми кварталами. Это парк 40-летия ВЛКСМ на пересечении проспекта Вернадского и Университетского проспекта.

"В Москве выбрали место для самого высокого в мире колеса обозрения, – сообщает m24.ru со ссылкой на официального представителя Москомархитектуры Леонида Браткина. "220-метровое колесо с 275-метровым шпилем появится в парке 40-летия ВЛКСМ под названием "Вид столицы. Эту идею уже поддержал главный архитектор города Сергей Кузнецов", – такие сообщения появлялись не так давно.

Жители района тем не менее каждый раз Гагаринского проводили общественную кампанию против проекта, использовались традиционные форматы, коллективное обращение к руководству города, массовый сбор подписей, визиты в государственные органы, листовки и публикации. После очередного захода было объявлено, что проект не планируется к утверждению.

Почему такая общественная кампания имела успех в сравнении, например, с нашими усилиями, которые, наверное, не уступают им по интенсивности и охвату? Дело в том, что ВДНХ – это территория обособленная. Она вроде находится на территории Останкинского района, но, к сожалению, ни управа Останкинского района, ни тем более жители и муниципалитет фактически не могут влиять на процессы, происходящие за забором. ВДНХ передано в Москву, и жителей Москва слышать не хочет.

Вот в самом начале Валерий Федорович, который, кстати, был там рядом прямо со строительной площадкой, и как любого нормального человека это повергло его в изумление и шок, поднимались мы на последний этаж вот этого здания, которое находится напротив колеса обозрения, захватывающая перспектива. Так вот Валерий Федорович обозначил три момента: шум, уничтожение зеленых островков и нагрузка на инфраструктуру.

В Останкинском районе есть сразу несколько примеров такой "удачной" реализации желаний города Москвы в плане точечных застроек. Это уже одна, которая ведется, Проспект мира 95, точечная застройка. Апартамент-отель, прямо во дворе жилого здания идут строительные работы, проложен байпас, перекрыт пожарный проезд. Сначала было разрушение здания с нарушением всех нормативов, без огораживания площадки, и пыль и шум от стройки практически всё это жители наблюдали, и всё это летело жителям в окна.

Во-вторых, у нас есть угроза точечной застройки в населенном сквере по адресу Цандера 7, где по проекту предусмотрено строительство 22-этажного трехсекционного здания, там, где сейчас находится зеленая зона, детская и спортивная площадка. И, наконец, вот это колесо обозрения, которое

масштабами своими не может не поражать, и не может не поражать цинизмом и наплевательским отношением к людям, которое демонстрируют московские власти.

Это неуважение к интересам горожан, оно сквозит буквально в каждом из этих эпизодов и совершенно верно сквозит по всей Москве и распространяется на Российскую Федерацию. Встречи с руководством ВДНХ, о них нам рассказали сейчас наши товарищи по комиссии, они ничего не решают. Вопросы решаются не на уровне ВДНХ, вопросы решаются, естественно, на уровне мэрии Москвы.

Выборы в Останкинском районе продемонстрировали категорическое нежелание, выборы муниципальных депутатов в 2017 году категорическое нежелание жителей, чтобы, например, такие проекты совершались и воплощались вопреки их желанию. Не был избран ни один депутат от "ЕДИНОЙ РОССИИ", ни один депутат, который бы выражал желание потворствовать интересам мэрии.

Мы собрали тысячи подписей, были отправлены обращения и Президенту России, и мэру, и в федеральные структуры. Мы пытались проводить митинги, нам их не согласовывали, отправляли нас митинговать по нашей останкинской проблеме в парк Сокольники, на площадку Гайд-парк.

Мы провели праздничное мероприятие, на котором из-за одного только упоминания этой запретной темы, были арестованы... точнее, задержан муниципальный депутат, почётный житель района и председатель партии "ЯБЛОКО" Эмилия Эдгардовна Слабунова, которая приехала нас поддержать.

Мы провели, наконец, встречу с депутатом Госдумы Валерием Рашкиным, Валерием Фёдоровичем Рашкиным. Как раз из-за того, что нам не позволяли провести митинг, мы все формы пытались задействовать общественной активности. И на глазах у Валерия Фёдоровича Рашкина в парке, в Останкинском сквере опять-таки были задержания трёх активистов.

Несмотря на такое категорическое и жесточайшее сопротивление, мэрия Москвы не могла не позволить провести-таки митинг в форме встречи с кандидатом в мэры Куминым. На том же самом месте, на той же самой площадке Останкинского сквера преспокойно рядом играли дети, выступали жители, всё было мирно, по-соседски, по-дружески, из солидарности приехали на эту площадку жители всего Останкинского района достаточно протяжённого по территории, из соседних районов. Всё прошло замечательно.

Митинг этот состоялся 30 августа 2018 года, резолюция была отправлена опять-таки в органы власти, в разные структуры московского правительства, но реакция у нас одна и та же – отписки, всё в порядке, всё согласовано, всё хорошо, не волнуйтесь, будем строить.

Парк развлечений уже сейчас строится, уже сейчас, как вы видели на слайдах, здоровые эти для канатной дороги опоры стоят, что характерно, без какого-либо разрешения на строительство, без ордеров ОАТИ, без утверждённого проекта, у нас соответствующая переписка имеется.

Ограничение на территории достопримечательного места ВСХВ, ВДНХ, ВВЦ не позволяли размещение данного объекта, в связи с чем разработчики пролоббировали изменение приказа Минкультуры Российской Федерации от 2015 года, устанавливающего требования к осуществлению деятельности и Градостроительным регламентом на территории ВДНХ, для этого была проведена историко-культурная экспертиза проекта изменений.

В ходе общественных обсуждений и в соответствии с законодательством, было дано много замечаний как-то историко-культурной экспертизы, с указанием на конкретные нарушения предмета охраны ВДНХ в предлагаемых изменениях. Вопросы были проигнорированы, на них были даны формальные или декларативные ответы.

Последующее обсуждение на портале "regulation.gov.ru" также прошло с нарушениями. Совет депутатов муниципального округа Останкинский опубликовал на портале замечание к проекту нормативного правового акта, на котором поставлена отметка "рассмотреть", но ответы так и не даны.

Тем не менее вышел приказ Минкультуры "О внесении изменений в приказ от 2015 года, что узаконил все изменения в режимах ВДНХ". Указанный приказ прошёл государственную регистрацию и вступил в силу.

Природоохранная составляющая. Уже нанесён непоправимый ущерб, городскими властями снят статус "особо охраняемая природная территория" с 220 гектар, территории ВДНХ, в том числе, на месте намечаемой стройки.

Уже сегодня граничащие с ВДНХ территории особо охраняемой природной территории – парка Останкино и Главного ботанического сада Академии наук Российской Федерации испытывают огромные антропогенные и рекреационные нагрузки. Строительство на территории ВДНХ огромного инфраструктурного объекта – "Индустрия развлечений", по оценкам самим разработчиков, привлечёт дополнительно до трёх миллионов человек в год. Это вместе с нескончаемой уплотнительной застройкой прилегающих районов создаст огромное антропогенное давление на особо охраняемую природную территорию, на наш островок вот этот зелёный Останкино, Ботанический сад и ВДНХ, и это никак не планировалось в недалёком прошлом, но, к сожалению, ожидает нас в ближайшем будущем.

Добавил бы ещё маленькую особенность. Вот тут говорилось об уставном капитале и о неважном финансовом состоянии застройщика.

Как пример. Аналогичная организация была привлечена для проведения визуального ландшафтного анализа проектируемого объекта – колеса обозрения с инфраструктурой.

Любому понятно, что доминантами являются главный вход на ВДНХ, павильон "Космос", другие павильоны, которые являются нашим культурным наследием. Так вот, некая организация ООО "Архбаза" с уставным капиталом 10 тысяч рублей зарегистрирована незадолго до этой экспертизы, в марте 2017 года провела визуальный ландшафтный анализ проектируемого колеса обозрения и, соответственно, выдала положительное заключение.

Вот какие вопиющие факты сопровождают всю эту деятельность, всё это желание изо всех сил, несмотря на протесты жителей на головах у людей воздвигнуть объекты развлечения. Спасибо.

Председательствующий. Сергей Сергеевич, спасибо.

Сейчас? Да, давайте, пожалуйста.

_____. Уважаемые друзья, следующий у нас должен был выступать на "круглом столе" Гнездилов Владимир Алексеевич, президент Российской ассоциации парков и производителей аттракционов. А также председатель технического комитета безопасности аттракционов Всемирной организации по стандартизации ИСО и руководитель технического комитета безопасности аттракционов Российской Федерации. Он экстренно не смог прибыть на "круглый стол", но удалось записать с ним коротенькое интервью по злободневным вопросам. Я просил бы дать его сейчас в эфир.

Председательствующий. Давайте. Это идёт протокол, это идёт в записи, потом в СМИ и это выслушают сейчас и Совет Федерации, и Госдума, и администрация президента. Пожалуйста.

Гнездилов В.А. Председатель технического комитета безопасности аттракционов Всемирной организации по стандартизации ИСО и руководитель аналогичного комитета в Российской Федерации. Технический комитет безопасности аттракционов. Занимаюсь вопросами разработки стандартов, технических регламентов, нормативно-правовых документов, которые применяются вместе с этими документами.

Ведущий. Спасибо.

У вас обширный опыт по стройке колёс обозрения, таких видов аттракционов.

Гнездилов В.А. Да, у нашей компании не только большой опыт постройки в частности, самое большое колесо обозрения в Европе нами было впервые построено в 1994 году и пущено в 1995 году на ВДНХ. Это был заказ правительства Москвы к 850-летию Москвы. Колесо было высотой 70 метров и на тот момент в 1995 году было самым большим в Европе. Потом мы же построили большее колесо - 90 метров в 1998 году в итальянском парке ... , оно было самым большим в Европе.

Потом мы построили самое высокое в Азии колесо на крыше 48-этажной парковки для компании "Лотте" в городе Ульсан. Высота колеса 80 метров, высота здания 48 метров. В целом от земли высота колеса до верхней кабины 128 метров. Поэтому, кроме того, мы ещё ... 20 других колёс самых разных. Да, у нас очень большой опыт. Как председатель комитета, Всемирного комитета по стандартизации аттракционов, мной разрабатывались нормы для современных колёс обозрения. Поэтому и с теоретической точки зрения, и с классической точки зрения у нас огромный опыт производства, проектирования.

Ведущий. Владимир Алексеевич, скажите, пожалуйста. Перенос колеса обозрения с той части, в северной части ВДНХ сюда в южную почему понадобился? Какие у вас сведения на этот счёт?

Гнездилов В.А. Переноса, собственно, нет. Когда ВДНХ было передано Правительством России, правительством Москвы вместе с землёй, новый собственник правительства Москвы в лице заместителя мэра госпожи Сергуниной организовали атаку на парк аттракционов на ВДНХ, в том числе и на колесо. И писали на всю страну, на весь мир о том, что они добиваются сноса колеса. Их не устраивает техническое состояние колеса. Они не уполномочены были оценивать это.

У меня есть два решения суда в том числе и решение суда от 2014 года обязывающее ВДНХ опровергнуть их заявления клеветнические о небезопасности колеса и так далее. Просто это борьба за землю, не расторгнут договор под колесо обозрения, не предъявив ни одного рубля убытков. Как бы это невозможно расторгнуть договор аренды земли по основаниям административных предписаний, которые вынесла инспекция господина Собянина. Поэтому любой ценой нужно было уничтожить колесо не для того, что оно опасное, а для того, что надо забрать землю. Ночь длинных ковшей...

Ведущий. Владимир Алексеевич, а вот это колесо у южного входа у южной части выставки, чем обусловлен выбор такого местоположения? Как вы считаете?

Гнездилов В.А. Я никакой информацией не обладаю, чем обоснован выбор.

Меня приглашал генеральный директор вот этой группы "Регионы", которая строит парк в Нагатинской пойме в прошлом году. И мы обсуждали тему строительства колеса в Нагатинской пойме, 150 метров. При этом цену, которую я назвал Амирану Муцоеву, она его смутила.

Но я ему сказал, что цену будет определять не он и не на коммерческой основе, а что её будет определять мэрия Москвы. Поэтому вопрос о том, что, где, когда, от кого они покупают, принимают и так далее, это вопрос к мэрии Москвы. Здесь нет вообще никакого рынка, здесь протекционизм, здесь другие вопросы.

Ведущий. Понятно. Владимир Алексеевич, а вопрос технического характера, если позволите.

Гнездилов В.А. Пожалуйста.

Ведущий. В южной части выставки, где достаточно зыбкие грунты, рядом с жилыми домами, на расстоянии 50 метров, каковы технические особенности строительства колеса обозрения? Сталкивался ли кто-то, когда-то с такими условиями? Что вы можете...

Гнездилов В.А. Безусловно. Конечно, колесо обозрения нельзя ставить на болотистых почвах... на водонасыщенных, и очень даже легко можно поставить колесо обозрение, потому что нагрузки от большого колеса обозрения в десятки, в сотни раз меньше, чем от зданий.

Поэтому для колёс обозрения это не столь критично, какие там грунты. Более критично это, где его ставить, с точки зрения, допустима или не допустима близость от жилья. И поэтому, когда колесо с огромным потоком людей, с музыкой, с сеянием иллюминации ставится ближе, чем 120 метров, но тут дело не только в 120 метрах. В принципе, экспертиза может показать, что колесо нужно ставить и дальше, не только 120 метров, это промышленная санитарная зона, там от шума и так далее.

Всё это требует, безусловно, экспертизы. Всё это требует одобрения населения, которое живёт в данной территории. Как я понимаю, вот этим процессом и занимается Госдума. Ваши общественные слушания должны ответить на этот вопрос.

Ведущий. А 120 метров, эта цифра, она где-то отражена, в каких-то нормативных документах?

Гнездилов В.А. Я слышал цифру 140. Но дело в том, что компания "Интамин" никогда не строила больше 120 метров. Последнее их творение – это колесо в Орландо, штат Флорида, Соединённые Штаты, 120 метров колесо, но как бы диаметр меньше.

У нас больше есть опыт строительства колёс, но выбор, понимаете, не за нами. Если у нас сносят колесо, то надо доказать, что российские производители ни на что не способны.

Я Сергею Семёновичу Собянину хочу сказать, что, вообще-то, я ракетный инженер и главный конструктор космического центра, в Брянском космическом центре. И когда мне чиновники правительства Москвы с его уст говорят о том, что российские инженеры ни на что не способны, я хочу сказать, что до сих пор мы существуем не благодаря гениальной экономической политике Москвы, а благодаря тем вооружениям, которые были созданы, в том числе и с моим участием, и которые до сегодняшнего дня превосходят уровень вооружений Соединённых Штатов Америки, вот так, Сергей Семёнович.

Ведущий. Владимир Алексеевич, последний вопрос. Компания "Интеллин", вы сказали, да...
Гнездилов В.А. "Интамин".

Ведущий. "Интамин", она сколько в вашем мире, в вашем кругу строителей аттракционов, строителей колёс обозрения, пользуется уважением?

Гнездилов В.А. Значит, вот в моём понимании, сейчас объясню, в моём понимании сама квалифицированная компания, которая производит аттракционы, это компания швейцарская тоже "Болиджер Имобильярд", которая производит гигантские катальные горы, это уникальные, чудесные, очень надёжные катальные горы. Они специализируются на катальных горах. И я считаю, что это фирма номер 1 по качеству, надёжности... и так далее во всём мире.

"Интамин", наверное, по качеству вторую, третью и четвёртую строчку занимает, там группа компаний целая. И те аттракционы крупные, которые они делают, в том числе и катальные горы, это хорошая продукция.

Но с колёсами обозрения им не везло, потому что были у них смертельные случаи, там как бы на их колёсах обозрения. Но доказывает их вину то, что у них демонтировали... источники, открытые доступы. Вы такую информацию можете собрать.

Я считаю, что мы более квалифицированные в колёсах обозрения, чем эта фирма. У нас большие заслуги и большие объекты. И ещё у них несколько смертельных случаев на аттракционах было, а на наших аттракционах, по нашей вине, не было на 108 аттракционах ни одного несчастного или смертельного случая, который был связан с ошибками проектирования, изготовления наших аттракционов.

Ведущий. Владимир Алексеевич, спасибо большое за подробную и квалифицированную информацию. Всего доброго.

Гнездилов В.А. Обращайтесь, всегда рад помочь. Спасибо.

...председатель технического комитета.

Председательствующий. Хорошо. Спасибо, Сергей Сергеевич,
 Я уже объявлял - выступить Усмановой Татьяне Юрьевне, а подготовиться Янкову.

Пожалуйста.

Усманова Т.Ю. Здравствуйте!

Сокращу свою речь, потому что все ключевые сообщения уже, по-моему... то, что я хотела сказать, уже все проговорили.

Я полностью согласна, что Москва должна продолжать развиваться. И чем больше в нашем городе появится парков аттракционов мирового уровня, тем лучше. Это хорошо не только для радости и комфорта горожан, но и будет отличной точкой притяжения туристов. И, безусловно, в Москве может появиться колесо обозрения. С этим, думаю, никто не спорит. Это отличный аттракцион, который я бы и сама, наверное, с удовольствием посетила, если бы высоты не боялась. Но всё-таки это сложный вопрос, который требует обсуждения с жителями нашего города.

И я хочу отметить, что я посмотрела очень много статей о том, что происходит не только в Москве, но и в других городах, и хочу сказать, что почему-то каждый раз колёса обозрения становятся такой очень важной точкой, в которой интересы жителей, властей и предпринимателей обычно не сходятся. Я нашла много информации об общественных кампаниях, об акциях протеста, которые были в Чувашии, в Чебоксарах, в Воронеже, в Новосибирске. И там каждый из этих кейсов закончился поразному. Где-то колёса всё-таки построили; где-то власть была на стороне горожан, и строительство всё-таки было заморожено, и аттракционы так и не появились. И я хочу обратить внимание столичных властей на то, что это очень такая напряжённая ситуация, и на то, что жители, вот судя по тем волнениям, которые были в других городах, готовы очень на многое ради того, чтобы обезопасить своё место жительства.

Я хочу повториться, что парк, который сейчас хотят построить на ВДНХ, городу нужен, но в другом месте. Мне бы очень хотелось узнать, какие альтернативные площадки были рассмотрены, и почему всё-таки было принято решение построить этот аттракцион именно на ВДНХ. Сейчас у нас за пределы МКАД переносят крупные торговые центры, переносят дилерские центры, и все они пользуются большой популярностью. Совершенно необязательно в наше время строить крупный парк аттракционов в центре города. Сейчас у всех есть у нас развитая транспортная система, и все в

состоянии доехать на окраину Москвы, в те места, где сейчас нет жилых домов, или даже поехать в Подмосковье и провести выходные там.

Также я хотела бы обратить внимание на то, что в принципе с мнением жителей нашего города сейчас не... Мнение жителей города сейчас не очень спрашивают, и в городе происходят разные, какие-то разные события, с которыми жители не согласны. Например, на той неделе я была на улице Большая Полянка с муниципальными депутатами района Якиманки, и в тот день, когда там устанавливали памятник Каримову. Там были очень большие волнения (да?), жители были очень против. Было очень много прохожих, которые были против, и которые не понимают, почему в Москве появился этот памятник. Жители района Академический в том году пытались провести референдум по поводу высоты застройки в своём районе, и точно так же они не были услышаны.

Я понимаю, что мы живём в Москве, и что Москва – это столица, и всё, что происходит в нашем городе, моментально становится, скажем так, федеральной темой. Да? Но всё-таки я бы хотела, чтобы голоса жителей принимались во внимание, потому что мы живём в этом городе, и мы каждый день проходим мимо этих памятников, мимо этих колёс, ездим по этим дорогам, и нам в этом с вами жить.

Спасибо большое.

Председательствующий. Спасибо, Татьяна Юрьевна.

Я называл Янкова, он не подошёл (сейчас мне сообщили).

Поэтому слово предоставляю Федорову Георгию Владимировичу, председателю Всероссийского движения "Гражданская солидарность". А подготовиться Морозовой.

Федоров Г.В. Спасибо.

Уважаемые друзья, я очень благодарен Цукасову Сергею Сергеевичу и Рашкину Валерию Федоровичу за то, что вот этот вот "круглый стол" организован. Но для меня это чуть-чуть дежавю, потому что примерно подобный же "круглый стол" мы организовывали, когда я был ещё членом Общественной палаты. Прошел уже не один год с того момента, как только мы это сделали, и, к сожалению, власти, можно сказать, проигнорировали всё то, что было тогда, и то, что будет происходить сейчас. Но, надеюсь, сейчас уже всё-таки время изменилось, и то, что здесь находится большое количество людей неравнодушных, депутатов Государственной Думы, муниципальных депутатов, я уверен, что нас смотрят представители органов госвласти. Я уверен, что можно сдвинуть ситуацию с мертвой точки просто потому, что весь здравый смысл показывает, что этого проекта не должно быть просто абсолютно.

Сколько раз я, например, общался с теми же самыми представителями ВДНХ, органов госвласти, они все начинали, как бы сказать, с красивой миной при плохой игре, говорить, что это же такой хороший инвестиционный проект. Но после одного вопроса они сразу тупили свои глаза вниз и отводили взор. Потому что вы говорите, что это хорошо, всё красиво. Первое - вы бы хотели жить в доме, в котором через сорок метров (почему-то все говорят здесь, после 50 метров, я предлагаю говорить, 40 метров, так же, как оно есть), чтобы вы жили возле дома, у которого в 40 метрах будет это чертово колесо находиться. Все они, конечно, сразу съезжали с темы и говорили, что можете продать, но у нас сейчас такая рыночная экономика и так далее.

К сожалению, то, что сейчас происходит, это варварством можно называть однозначно. Вспоминаю, был фильм такой (я житель Останкина тоже), и все его, наверное, смотрели, "Ночной дозор", помните, как там фактически рушился наш Останкинский район, колесо катилось. Такое ощущение, что вот эти горе-чиновники и алчные олигархи, они просто посмотрели этот фильм и решили повторить вот этот Армагеддон, который там находится.

Сразу могу сказать, я коснусь всей темы, всей Москвы, потому что, к сожалению, вот эта проблема, которую мы сейчас обсуждаем, она касается всей Москвы. Вот этот алчный бизнес крупный, который обслуживает власть Москвы, у нас просто очень интеллигентная инициативная группа. Почему-то очень интеллигентно, воспитанно и цивилизованно общаются с властью. Мне кажется, что надо называть вещи своими именами, что у нас власть Москвы, руководство ВДНХ, чиновники, обслуживают крупный капитал, крупный бизнес в интересах собственных. Где присутствует, как уже говорил и Сергей Сергеевич, и блестящая Елена Владимировна говорила, присутствует коррупционная составляющая, абсолютно коррупционная, когда за день, за два, за какие-

то часы получаются документы, которые нельзя в течение полугода получить, если ты идёшь честным путем.

Абсолютно здесь видно, что есть игнорирование мнения жителей, абсолютно. Ещё раз повторюсь, мы проводили в Общественной палате слушания, туда тоже приходили какие-то чиновники, тоже зевали или что-то делали. Все наши контакты, все наши попытки найти диалог с властью, они проваливались. Помните, Сергей Сергеевич, коллеги уважаемые, когда мы ходили к руководству (старому ещё) ВДНХ, они так очень улыбались, мило говорили, что они создадут согласительную комиссию.

Помним вот это псевдо, в кавычках слушание хамское, которое они пытались провести в рабочее время, за два часа всех оповестили, на ВДНХ по этому колесу, где там товарищ с артистическим каким-то таким напором, как будто тамада, весело подошел к вопросу, быстро женщинам комплименты давал. А вот эти хамские застройщики просто абсолютно на презентации это колесо уменьшали в несколько раз и так далее – то есть ложь абсолютная.

И то, что сегодня говорили, что ВДНХ – один из самых ярких примеров вот этого выставочного беспредела, вернее, беспредела строительного, это говорит о том, что они не остановятся. У них видимо принято политическое, экономическое, коррупционное, не побоюсь этого слова, решение, вот это чертово колесо впихнуть. Кто виноват, мы знаем, что делать, хотел сказать. Так как система обратной связи абсолютно не работает, это понятно, это ясно, всякие "активные гражданина" они не работают, вот эти все общественные слушания в кавычках, они все фальшивые, вот эти встречи с жителями имеют одну цель – заболтать жителей, пообещать, наврать, а потом, так скажем, делать своё дело.

В данном случае, мне кажется, и, кстати, цинизм, это просто абсолютный цинизм, последний раз когда бывший руководитель ВДНХ, когда ей говорили, что вы здесь сделали вот это с нарушениями эту дорогу, так скажем, канатную, она прямо смотрит на всех людей, которые там несколько десятков человек, её там нет. Вот как с ними общаться, когда им говорят, вот как же нет, она стоит, вот фотография? Она говорит, её там нет, не существует этой дороги, ну, то есть это показывает, что цинизм зашкаливает и в данном случае противоречия между ними и нами и обществом, они непреодолимы в данном случае.

Что власть боится? Власть боится протеста абсолютно и организованности и солидарности.

Вот, конечно, очень хочется, чтобы Валерий Федорович, используя депутатский свой мандат и, как бы сказать, авторитет и Коммунистическую партию Российской Федерации, чтобы вы помогли очень серьёзно прямо долбить на федеральном уровне вот эту тему, касаемо этого "чёртова колеса", потому что они ничего не боятся, кроме как федеральных скандалов, федерального пиара против них и федеральной проверки, потому что на московском уровне у них всё схвачено, ну, то есть абсолютно. То есть московская прокуратура, она отписывается, московские управы отписываются, префектура молчит.

Кстати, будет здесь сейчас на днях встреча в среду с префектом новым, я думаю, что нужно поставить и этот вопрос тоже.

Так вот организованность необходима, солидарность необходима. Необходимо пока ещё не стали, так скажем, пока не стали рушиться дома, нужно оказать максимальное давление на этих конкретных лиц, которые принимали решение.

Ну и, Валерий Федорович, завершая своё выступление, я бы хотел, чтобы по тем конкретно физическим лицам, которые принимали решение, были бы сделаны депутатские запросы, я знаю, что вы человек решительный, не просто куда-то, а именно проверки по коррупционной составляющей, потому что люди в принципе относятся нормально к тому, что на ВДНХ будет какой-то парк аттракционов, как это было. Но власти, ВДНХ говорили, что то колесо было незаконно построено. И я предлагаю, Валерий Федорович, вопрос строительства того колеса тоже поднять, если оно было незаконно, что оно стояло над метро, соответственно, за это несёт кто-то ответственность. А если, например, власти ответят вам, как депутату Государственной Думы, что там всё было законно и документы законны, то это будет хороший аргумент у нас, у жителей для того, чтобы говорить, что давайте переносите вот туда, в то место, где оно уже стояло.

Завершаю, уважаемые коллеги, и предлагаю всё-таки всем во всех районах поднимать этот вопрос остро для того, чтобы, используя все ниши возможности, остановить этот проект. И не надо иллюзий, эти люди, зарабатывающие 300 процентов и сверхприбыли, они не остановятся не перед чем. Я предлагаю, так скажем, коллегам в кавычках из мэрии и застройщикам сказать, что просто так жители не сдадутся, то есть та война, на которую они толкают наших жителей, она кончиться может для них плохо. Спасибо. (Аплодисменты.)

Председательствующий. Спасибо, Георгий Владимирович. Спасибо огромное.

То, что касается меня, депутата Госдумы от Москвы избранного, я беру эти обязательства, Георгий Владимирович, это записано в протоколе и будет в стенограмме. Мы направим такие соответствующие запросы юридически выверенные.

Сергей Сергеевич, поможете тогда с фактурой.

Мы их направим, получим ответ, а дальше посмотрим меры ответственности и заведение уголовных дел.

Федоров Г.В. Валерий Федорович, буквально одно слово. Я прошу прощения. Просто меня ещё до выступления попросили ещё сказать... не сказать, а вернее, чтобы по хордам, которые будут там в том числе и у нас, чтобы провести какое-то слушание в Государственной Думе.

Председательствующий. Хорошо. Спасибо, Георгий Владимирович.

Хорошо, здесь договорились.

Слово предоставляется Морозовой Елене Сергеевне.

Подготовится Гребенник.

Морозова Е.С. Добрый день, уважаемые коллеги!

Морозова, партия "ЯБЛОКО".

Я не буду повторять тот анализ, который провели уже инициативные группы, представители инициативной группы, хочу остановиться просто на определённых аспектах этой ситуации и дать дополнение к резолюции, о которой сказал Валерий Федорович.

Первое. Мы должны понимать, что если мы бы и власти города Москвы соблюдали действующий Генеральный план города Москвы, этой ситуации бы не было. Сегодня мы имеем дело с нарушением базового документа планирования города Москвы, это Генеральный план.

Также у нас работают, и никто их не отменял, правила, связанные с градостроительным нормированием, МГСНы так называемые, они также чётко определяют, что можно, что нельзя?

Если мы будем работать с ними, никакого колеса обозрения на территории рядом с жилыми домами быть не может. Это первый момент.

А второй момент, касающийся непосредственно бизнеса. Что произошло, если мы будем говорить уже не об интересах граждан, жителей района Останкинское, а в принципе, что происходит с бизнес-структурой? Мы имеем дело с переделом собственности в интересах крупных олигархических структур.

Центр антикоррупционной политики партии "ЯБЛОКО" выявил и в партию "ЯБЛОКО" обращались, так же как и, я думаю, к другим депутатам, мелкие арендаторы, так называемый мелкий и средний бизнес, который выдавливается с территории ВДНХ в интересах клана семьи Муцоевых.

Соответственно, они являются выгодоприобретателями, оценочная стоимость участков, которые они получают, порядка 708 миллионов рублей. Это причём, скорее всего, некоммерческая стоимость.

Кто это делает? А теперь я хотела обратить внимание, чего нет в резолюции, чьими руками всё это происходит? Градостроительная земельная комиссия города Москвы. В 2010 году она создавалась как комиссия для пересмотра инвестконтрактов тех, которые достались нам в наследство от Юрия Михайловича Лужкова.

И частично она выполнила свою благую миссию: огромное количество точечных застроек на первом этапе деятельности этой комиссии были отменены, но дальше ГЗК превратилась в закрытый орган по пересмотру градостроительных решений в городе Москве. Мы видим ответ Москомнаследия, которое говорит: да, там вот охранная зона, та зона, но ГЗК приняла решение.

Кто такая, простите, ГЗК, в каком кодексе Градостроительном города Москвы или в федеральном предусмотрен такой орган? Такого органа нет – это чрезвычайный орган, который

выполнил свою функцию и должен закончить своё существование уже давно. Поэтому я бы предложила требование упростить ГЗК, внести в резолюцию.

Далее. То, что касается непосредственно деятельности депутатов Государственной Думы. Уважаемый Валерий Федорович, город Москва, так же как два других города федерального значения оказались в такой роли пасынков в сфере регулирования градостроительного.

Да, мы имеем исключение – 79-я статья 131-го закона, где мы понимаем, что и население, и муниципальные депутаты и в принципе должностные лица органов местного самоуправления лишены возможности серьёзно влиять на градостроительное решение.

79-ю статью нужно отменять так же, как и отменять 63-ю статью Градостроительного кодекса Российской Федерации, которое сегодня позволяет также волонтаристски действовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, города федерального значения Севастополя, Санкт-Петербурга и города Москвы и, например, принимать решение о подтверждении ПЗЗ, ранее это был закон города Москвы и планировалось ПЗЗ принимать на уровне закона города Москвы.

Потом строительное лобби прошло в Государственную Думу и обеспечило утверждение ПЗЗ - одного из тоже ключевых документов непосредственно органами исполнительной власти. Что это такое? Это закрытость, коррумпированность, снижение публичности и снижение участия жителей города Москвы в принятии решений.

Далее. ГПЗУ. В городе Москве ГПЗУ принимается без учёта проектов межеваний и проектов планировок, именно поэтому точечная застройка в городе Москве возможна.

Необходимо запретить практику, исключить её полностью, издание ГПЗУ вне проектов межевания. Причём мы о проектах межевания, должны говорить о полноценных проектах межевания, а не тогда, когда у нас под коммерческое строительство, мы видим отмежеванный полноценный земельный участок и мы видим, извините, урезанные по подошве дома, как у нас при Юрии Михайловиче говорили: земельные участки под многоквартирные жилые дома. Как жители, как собственники должны защищать свои земельные права? Они напрямую тут коррелируют ... благоприятную среду обитания и на другие права.

Поэтому я бы предложила также внести это требование в резолюцию. Это требование также довольно легко законопроектно оформить и внести в Государственную Думу.

Это должна быть общедоказательная норма, она может быть принята в интересах абсолютно всех субъектов Российской Федерации, территория должна развиваться, она должна быть сбалансирована, когда мы точно меняем что-то, мы теряем баланс территорий, и мы видим это на территории города Москвы.

И последнее. Это скорее обращение к депутатам Московской городской Думы, которые здесь отсутствуют, исключение работников из категории участников публичных слушаний. Город Москва занимается тем, что он эмитирует публичные слушания с помощью работников системы ЖКХ, системы образования и так далее. У нас в городе Москва собственники фактически, их права нарушаются за счёт административно зависимых участников публичных слушаний. Спасибо.

(Аплодисменты.)

Председательствующий. Елена Сергеевна, спасибо большое. Профессионально.

У меня просьба к вам тогда то, что озвучили, я думаю, оно принимается, абсолютно рациональное предложение, толковое, хорошее. Тогда вместе поработаем над поправками, внесём, на пленарных заседаниях посмотрим, как кто голосует, и потом москвичам, населению покажем, кто за что голосует, кто что лоббирует. Договорились тогда, да? Договорились, Елена Сергеевна.

Московская городская Дума, депутаты фракции КПРФ хотели принять участие, но неожиданно Сергей Семёнович сегодня назначил свой отчёт, и они сейчас там вопросы ему задают. Поэтому здесь была бы Московская городская Дума, но мы им тоже протокол и стенограмму представим, и с предложениями в том числе. Спасибо.

Слово предоставляется Гребенник Андрею Вадимовичу, глава муниципального объединения Щукино. Дальше у нас будет небольшая презентация по Останкино, видеопрезентация по Останкино, посмотрим, этот блок тогда завершим и перейдём к другим проблемам, точкам для обсуждения. Договорились.

Пожалуйста, Андрей Вадимович.

Гребенник А.В. Добрый день, уважаемые присутствующие!

У нас сегодня очень серьезный "круглый стол" – законодательное обеспечение нормативов застройки жилых микрорайонов, поэтому действительно резолюцию нужно дополнить общими вещами, я тут тоже такую попытку анализа набросал.

Что в принципе происходит в Москве. На мой взгляд, происходит культурологическая катастрофа, и органы исполнительной власти активно реализуют процесс муляжирования города. То есть мы видим то, что у нас не успел сломать предыдущий мэр, сейчас доламывает нынешний мэр. Почему это происходит, потому что деятельность органов охраны культурного наследия подавлена градостроительным комплексом в Москве. Конкретно на ВДНХ, с моей точки зрения, происходит погром.

Я вот тут был в воскресенье, съездил, посмотрел, вся территория огорожена баннерами с издевательскими текстами: "Мы вам тут такого натворим" и "Сегодня стройка, завтра история". Видите, горизонт планирования у этих людей – один день. У них сегодня стройка, завтра уже история начинается, вот это уровень культуры людей, принимающих решения на ВДНХ. Что мы сейчас там видим: снесено несколько павильонов, снесён фонтан "Каменный цветок", везде написано, что это якобы реконструкция, но на самом деле реставрации так не проходят. И те новоделы, которые, возможно, появятся на этом месте, конечно, не будут свидетельствовать о том наследии культурном, которое представляло из себя ВДНХ.

И мне очень печально, я москвич, я вырос в городе, я прекрасно себе представляю тот дух, ту ауру, которая всегда была на Выставке достижений народного хозяйства, то есть сейчас ничего из этого нет: нет этих уютных уголков, нет той зелени, добрались уже до каких-то лестниц, которые спускались к прудам, и набережные – в общем, всё, что могли, всё разрушили, ничего уже практически не осталось.

Строительство того "безумного колеса" – это, конечно, никуда не годится, это абсолютно противоестественные вещи с точки зрения безопасности жителей и с точки зрения визуальных аспектов, которые... Как будет смотреть город, когда мы ставим такие высокие доминанты в таких неподходящих местах – это просто вандализм.

Значит, почему это все происходит? Тут предыдущий оратор выступал, совершенно правильно, происходит это из-за разрушения системы градостроительного нормирования в городе, и Генеральный план, и правила землепользования и застройки живут своей отдельной виртуальной жизнью. И Московская городская Дума приняла несколько лет назад решение о том, что правила землепользования и застройки вообще изменяется органами исполнительной власти. Это совершенно недопустимая вещь, приводящая к тому, что в угоду каких-то там застройщиков можно изменить правила. То есть, понимаете, не застройщик живет по правилам, а правила меняются под интересы застройщика. Это все равно что кто-то захочет по городу ехать со скоростью 120, и под него изменят правила. Не 60 будем ездить, а 120. И создан махинативный механизм псевдоучета мнения населения в виде этих вот странных слушаний, куда нагоняют не только сотрудников подведомственных учреждений, дворников, но и набирают на Массовки.ру ещё людей, которые приходят и голосуют так, как нужно тем, кто принимал эти решения.

Градостроительная земельная комиссия – абсолютно возмутительный и вредный орган для города Москвы. Это общественное объединение, не являющееся структурным подразделением правительства Москвы. Есть закон о правительстве Москвы, есть ответственность правительства Москвы за принятие решения. У градостроительной земельной комиссии нет никакой ответственности за принимаемые решения, протоколы не публикуются, и граждане лишены возможности как-то их оспаривать. Немедленно нужно ставить вопрос о ликвидации этого органа и о ликвидации вообще всех тех решений, они вот опубликованы тут за 12 лет, все последние решения, и всё это нужно отменять, потому что все это крайне вредно для города, все это без учета мнения населения принималось.

Следующая позиция, почему такие вещи происходят, это отсутствие права органов местного самоуправления на согласование градостроительных решений. Но у нас законодательством определено, что здания до 1,5 тысяч метров согласуются с органами местного самоуправления. А что, больше 1,5 тысяч метров не интересуют наше население здания? То есть это какое-то издевательское

ограничение. Вот ларек вы можете согласовать, а все, что выше ларька – это уже не вашего ума дело. Совершенно недопустимая вещь. Естественно, местное сообщество, местные жители через избранные органы местного самоуправления должны иметь возможность контроля за всеми градостроительными решениями, которые принимаются на их территории.

Как ни странно, есть ещё одна важная позиция, о которой никто не говорит и мало кто знает. У нас отсутствует, в нашей стране в принципе отсутствует градостроительная полиция. Я вот занимаюсь градозащитной деятельностью уже больше 20 лет. И, как ни странно, даже в лужковские времена по некоторым проектам, когда я приезжал в мэрию и говорил, что же вы делаете, ребята? Вот вы приняли решение, есть какой-то проект о строительстве какого-то здания, а на самом деле происходит что-то другое. И был такой Александр Иванович Сушков, сейчас его, к сожалению, нет в живых, это человек в ранге министра, председатель комиссии по самострою города Москвы. И он говорит – а что я могу сделать? Я не могу никого послать, чтобы выкинули со стройки этих людей. Да, я могу их оштрафовать. Сегодня на 1000 рублей, завтра 1000 рублей, послезавтра на 1000 рублей и всё. Вот во всех странах есть градостроительная полиция. Сегодня может прийти полицейский и выгнать строителей со стройки, если они нарушают те проектные нормы, которые у них есть, и ту разрешительную документацию. У нас ее нет. Поэтому даже в случаи и желания исполнительной власти где-то остановить зарвавшегося строителя, нет возможности реализации в силу отсутствия такого органа.

И я бы добавил к резолюции ещё один катастрофический адрес. Сейчас в городе Москве предполагается строительство 120-метровых домов в 30 метров от реакторов Курчатковского института. Это тоже дикая, вопиющая катастрофа, принятая той же градостроительной земельной комиссией города Москвы. И это просто ну уже будет не какая-то локальная районная проблема, а серьезная авария для всего города. Если какой-нибудь террорист из запрещенной в России организации ИГИЛ со 120-метровой высоты из какой-нибудь шайтан-машины выстрелит по крыше атомного реактора.

У меня есть конкретно сформулированные к резолюции пункты. Потом, Валерий Федорович, или сейчас зачитать?

Председательствующий. Зачитывайте, потому что это идет в стенограмму и протокол и вас слышит Правительство Российской Федерации, господин Медведев слушает вас, да.

Гребенник А.В. Специально для господина Медведева предлагаю следующие пункты.

После слов "остановить реализацию проектов точечной застройки в городе Москве, вызывающую недовольство местных жителей", добавить абзац: "отменить решение Градостроительной земельной комиссии об изменении параметров правил землепользования и застройки участка по адресу: улица Расплетина, 3/5, позволяющую вести высотную застройку в непосредственной близости от реакторов Курчатковского института".

После последнего пункта резолюции я предлагаю 5 пунктов.

Пункт. Обеспечить исключительное право законодательных органов принимать генеральные планы и правила землепользования и застройки. Поскольку мы с вами говорим о территории Российской Федерации, то действительно коллега правильно говорил, что в городах федерального подчинения принятия планов землепользования и застройки отошло к органам исполнительной власти. Это совершенно неправильно.

Следующий пункт. Исключить возможность принимать изменения правил землепользования и застройки органами исполнительной власти.

Следующий пункт. Рассмотреть возможность формирования градостроительной полиции и обеспечить ее подчинение органам местного самоуправления Российской Федерации.

Следующий пункт. Ликвидировать Градостроительную земельную комиссию города Москвы как орган, не являющийся структурным подразделением Правительства Москвы и несущим ответственность за принимаемые решения, не публикующим свои решения, чем лишая граждан возможности оспаривать их.

Следующий пункт. Законодательно предоставить безусловное право согласовывать любые градостроительные решения органам местного самоуправления Российской Федерации.

И последний пункт. Переподчинить органы охраны культурного наследия Москвы Министерству культуры Российской Федерации.

Значит, вот когда я вначале говорил в чем, в том числе вызвана проблема Москвы, это в том, что по всей стране органы охраны культурного наследия подчинены Министерству культуры. В Москве они находятся в подчинении градостроительного комплекса.

Поэтому этот вот локальный московский пункт о переподчинении органов охраны культурного наследия Министерству культуры Российской Федерации.

Спасибо.

Председательствующий. Спасибо большое.

(Аплодисменты.)

Андрей Владимирович, вы один из опытнейших, просто опытнейших, не опытных, а опытнейших законодателей, любящий Москву, прекрасно работающий, хорошая команда, вы знаете очень хорошо нормативные документы.

Спасибо за предложения в резолюцию рекомендаций нашего "круглого стола". Все будет учтено и вас услышал Совет Федерации и Государственная Дума, Администрация президента и Правительство Российской Федерации, по крайней мере, все записано в их структурах.

Давайте, сейчас есть кто, включит презентацию или... Есть, да? Пожалуйста, давайте посмотрим, она тоже записывается и сейчас пойдём в эфир.

Пожалуйста.

_____. Собственно видеоролик, в котором... Это видеоролик, на котором ВДНХ рекламировала будущее состояние всего этого комплекса развлекательного рядом с жилыми домами и который она очень быстро удалила со своего сайта, потому что поняла, наверное, что-то, а мы успели его сохранить.

(Идет демонстрация видеоролика.)

На презентации не видны совершенно жилые дома и, как вы заметили, павильон нынешний ВДНХ, который является олицетворением выставки, тоже не очень-то просматривается.

Председательствующий. Спасибо.

То, что убрано, теперь озвучено, и граждане москвичи могут это посмотреть. Уже могут посмотреть.

Подал заявку на выступление Петр Семенович Звягинцев. Тема: "Уничтожение природного комплекса № 27 САО города Москвы "Военный госпиталь на Клязьминской улице" и строительство жилого комплекса компанией "ПИК". Пожалуйста.

Я сейчас попрошу, у меня записок больше нет, участники "круглого стола", просто поднимайте руку и будете выступать.

Звягинцев П.С. Там есть видео, будьте добры, включите, пожалуйста. "Общее фото" написано.

Распоряжением Росимущества 30 мая 2017 года было принято решение о передаче земельного участка природного комплекса № 27 Северного административного округа города Москвы, называется "Военный госпиталь по Клязьминской улице" акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования". Данное распоряжение Росимущества является незаконным, потому что оно противоречит нормам Федерального закона от 10.01.2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и Правилам землепользования и застройки города Москвы.

Федеральный закон номер 7, а также Градостроительный кодекс Российской Федерации являются нормативными актами большей юридической силы, что само по себе делает юридически ничтожными решения, принятые вопреки их нормам.

В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 года № 120, данный земельный участок входит в зону охраняемого природного ландшафта города Москвы. Таким образом, противозаконно использовать земельный участок, имеющий установленный в соответствии с законом статус охраняемого природного ландшафта, имеющий градостроительные регламенты, исключающие новое строительство под новую жилую застройку.

В настоящее время на территории природного комплекса площадью незаконно переданного и подаренного ГК ПИК разворачивается строительство высотных многоквартирных домов.

Уничтожение природного комплекса, а подлежит уничтожению 873 дерева и 1233 кустарника на площади 8,2 гектара, приведет к улучшению экологической обстановки в районе. В качестве компенсации жители получают озелененную территорию на двух кладбищах: Бусиновское и Черкизовское, которые начальник управления градостроительного регулирования ... Москомархитектуры Пахомов предлагает использовать для более качественного отдыха населения. (Аплодисменты.)

Экологическая ситуация в Дмитровском районе на сегодня и так тяжелая. По данным федеральной службы Росгидромета практически постоянно имеется превышение норматива по формальдегиду, диоксиду азота, оксиду азота уже на текущий момент, потому что в Дмитровском районе имеются объекты, ухудшающие экологическую обстановку. Это завод "ЛЭМЗ", это выделение окисла азота, серной кислоты, ТЭЦ-21: выбросы оксида азота, серы, углерода и твердых веществ, институт ИВТАН, где уровень суммарного выбора загрязняющих веществ в среднем в полтора раза превышает ПДК, два асфальтобетонных завода. Кроме этого, также имеется Бусиновский мясоперерабатывающий комбинат и рыбокомбинат, многочисленные заправочные станции, отстойники грузового транспорта, МКАД рядом, Коровинское, Дмитровское шоссе, путепровод на Талдомской, планируется строительство транзитной магистрали от Талдомской улицы до Бибиревской улицы и другие.

Уже сейчас количество онкологических, легочных, сердечно-сосудистых и прочих заболеваний у жителей нашего района превышает все мыслимые пределы. Что будет после уничтожения природного комплекса? Зеленые массивы позволят хотя бы частично компенсировать негативное влияние автомагистралей и промзоны в нашем районе. В Дмитровском районе запланирована программа реновации (около 50 домов). На финальном этапе строительства ЖК "Летний сад и огород", строительства дома на улице Софьи Ковалевской от Лидер-Инвест. Численность Дмитровского района увеличится в разы, а это повлечет за собой огромную нагрузку на медицинские, образовательные учреждения.

Прошедшие публичные слушания были так властью организованы, что жители близлежащих домов практически не попали на них. Кроме этого, фирма ПИК, чтобы жители поддержали ее, сделала противостояние жителей между собой, совместно с властью говорит, что мы жителям в процессе реновации выделим квартиры. Поэтому на каждом митинге, которые... уже более 10 митингов жители провели, каждый раз проходит противостояние. Одни говорят: мы дома получим, а другие говорят: ухудшится экологическая обстановка.

Исходя из вышеприведенного, жители Дмитровского района требуют от властей города Москвы, первое, запретить строительство коммерческой недвижимости от группы компаний ПИК на территории бывшего госпиталя. Второе, присоединить территорию бывшего госпиталя к Парку ветеранов.

Покажите дальше, пожалуйста, видео. Вот вы видите, что рядом с природным комплексом, где был военный госпиталь, которого уже 15 лет нет, находится парк "Ветеран", поэтому продлить просто парк "Ветеран", рядом он находится, единственный забор там стоит, продлить его, и общий парк будет, где жители будут иметь возможность отдыхать.

Дальше покажите, пожалуйста. А вот сейчас что там на месте природного комплекса, значит, деревья уже вырубают, видите, да, сколько деревьев уже вырублено, представляете, в Москве вырубить 873 дерева. Ну, это же просто преступление. Вы видели, что в эти дни была хорошая погода, тихо, солнце светило, но невозможно было дышать, смог стоял. Представляете, там будет где-то около 10 тысяч квартир, около 10 тысяч будет автомобилей. Во-первых, куда они их поставят? Во-вторых, дышать там нечем. Рядом на месте института ... строят жилой комплекс, больше 7 тысяч квартир будет. Реновация рядом будет, 50 домов сносят, тоже десятки тысяч автомобилей. Дышать в Дмитровском районе жителям будет нечем.

И третье, последнее, жители просят соблюсти конституционные права на благоприятную окружающую среду и охрану здоровья, гарантированные статьями 41 и 42 Конституции Российской Федерации. Спасибо за внимание. (Аплодисменты.)

Председательствующий. Пётр Семёнович, спасибо большое.

Уважаемые коллеги...

Звягинцев П.С. Видео дальше покажите, пожалуйста. Сейчас мы посмотрим. Вот жители на митинге.

Дальше, пожалуйста. Дальше. 28-го очередной митинг будет против застройки. Да, октября, 28 октября. Спасибо еще раз.

Председательствующий. Спасибо.

Уважаемые коллеги, у нас Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации здесь присутствует, зарегистрировались. Есть? Ушли? Надеюсь, выслушали. Хотелось им вопросы задать и что они послушали, что они думают. Ну, ладно, не очень хорошо.

Хорошо, тогда продолжаем наши выступления. Мы их опубликуем и доведём до сведения всей исполнительной власти. Кунцево, пожалуйста, нажмите кнопку. Представьтесь, фамилия, имя, отчество, тема вашего выступления, потому что всё это протоколируется, ведётся стенограмма. Пожалуйста.

Азвин М.Э. Азвин Михаил Эмильевич, я представляю общественность Кунцева, и в частности 7-й микрорайон Кунцева, который весьма для вас знакомый тем, на слуху, может быть, это Академика Павлова.

7-й микрорайон имеет по очереди застройки, так, четыре очереди застройки, первая и вторая очередь прошла, опохабили, как могли. Извините, я имею опыт, так сказать, в этом противостоянии властям более 20 лет и, может быть, буду допускать не совсем парламентские выражения, потому что уже не хватает никаких возможностей понять, с кем мы имеем дело. Такое впечатление, что мы какой-то стене объясняем: подвинься. Ничего другого. Пустые глаза, пустые слова, пустые обещания и наглость, бульдозерное продвижение своих коррумпированных и коммерческих интересов.

В частности, вот у нас, значит, я представляю группу домов, которые в советское время кооперативной выстроены, и они имеют на сегодняшний день, это я считаю, имеют придомовую территорию, земельные участки, закреплённые к этим домам. Это проектное решение - закрепление этих участков.

Проведено межевание. Это была ведомственная структура, нелицензированная, ведомственная структура. Межевание проведено кабинетно, я бы сказал, никого это не оповещали, ничего, побегали мальчики какие-то, сделали... Хотя по положению даже специалист, проводящий межевание, должен иметь личную лицензию для проведения такого рода работ.

Конечно, при такой деятельности кабинетно-кулуарной была изъята наша территория по лужковскому наследию: подошва дома, а остальное все не ваше. На нас навалилась такая структура, как "ПИК" всем знакомая, "Монетчик", ну и "Кунцево-Инвест", такие тоже ребята, они братья по разуму. В результате идет высотное строительство, переуплотнение и, конечно, впоследствии коллапс всевозможный. Я бы вот так, извините, хотел бы перечислить то, что вот нас ожидает.

Дело в том, что после вот этих всех своеволий, я бы их назвал собянинским феодализмом, по-другому, у меня нет другого слова, это феодализм, происходит продажа земли, это лужковское такое мероприятие пресловутой красной линии, и не идет никакого планомерного градостроительного решения, не несет, а за Генеральный план развития Москвы выдается отсутствие Генерального плана развития Москвы. Есть просто вандальная продажа земли на 50 лет под застройку, кому бог на душу положит, что угодно. Тут вы привели это безумное совершенно, я не знаю, колесо в небеса, у нас будет окно в окно, мы будем руку пожимать неизвестных жителей, которые по коммерческим мероприятиям должны купить там эти квартиры.

Мало того, недавно совершенно для меня открытие было такое, мы всё видели, какой-то необыкновенный цоколь, метров 10 высотой, а потом идут эти этажи. Оказывается, это будет отсыпка грунта под 10 метров. Это, я не знаю, это вот архитектор, видать, сбежал из Москвы сразу после нашествия этого демократизма. Объяснить и как-то понять это просто невозможно.

На той территории, которая принадлежала нам, вот здесь вырубili, говорят, 700 деревьев, мы подсчитали, так сказать, так, как могли бы предсказать, в один день вырублено более 500 деревьев и выкорчеваны все пни, чтобы не было последствий. Забором обнесено в один день.

Мы попытались противостоять этому противозаконию, но нанятая группа карателей, по-другому назвать не могу, они отстояли эту территорию, поставили забор, и я считаю, что эта территория частная наша, как сейчас это принято в демократическом обществе применять такие

термины. За этим забором стоит человек, не представляясь, кого он представляет, что он такое, и он просто через форточку объясняет, вы подошли к частной территории, не трогайте забор, это имущество чужое. В общем, святыня такая – забор. Значит, нельзя подходить, нельзя трогать, нельзя интересоваться, нельзя за забор заглянуть. Все это вот делается на глазах у управы, на глазах префектуры, и все возражения, которые мы можем в правовом плане поставить, они проигнорированы просто самым наглым и вопиющим образом.

После того, что эта вакханалия строительная состоится, мы должны будем столкнуться с тем, что перейдет в такую область, как эксплуатации, а там полный коллапс по совершению вот этих вот мероприятий.

Первое - застройщик полностью устранивается от сдачи объектов в эксплуатацию. Земля ему принадлежит на 50 лет, значит, помещик, владея вот этой вот территорией, может через буквально год после того, как он сдал какую-то стройку, снести этот объект и всех, так сказать, как хозяин территории, все остальные же крепостные получают, могут быть, не знаю, какими методами, а мы это уже знакомы, как пенсионеров можно по асфальту повозить, может быть предоставлено такое выездное право на ближайшую льдину, наверное. Другого я не вижу.

Но сейчас все наши мероприятия, вот "круглый стол", митинги, пикеты, они как бы не имеют такого административно-правового продолжения. Где-то вот в кабинетах это решается, причем, это такое априори, что пик сказал – это закон. А жители, которые здесь вопят и там пищат какие-то из-под забора, это, значит, досужий какой-то мешающий шум.

Значит, после застройки то, что мы получим, это перейдет в такую эксплуатационную область, где мы получим строительную вакханалию, перешедшую в эксплуатацию, коммуналка, капремонт, установка и замена счетчиков, изменение границ ответственности монополистам, бесправные для нас договоры по эксплуатации объектов, в частности, жилых домов, которые нас сейчас интересуют. Платные стоянки, отсутствие социалки, дорожное безумие, эти пресловутые ходы. Было в советское время, так я сказал бы, очень грамотное решение, чтобы вытянуть транспорт из Москвы, окружить Москву окружной дорогой. А все, что должно, так сказать, вытягивать транспорт из Москвы, для того чтобы весь попутный транспорт проходил каким-то не угнетающим способом, он должен проходить по окружной дороге. Проблема окружной дороги – она реализована по устаревшим проектным решениям. Проект 1970 года Лужков реализовал с помощью Ресина и построил дорогу, которая устарела, когда ее ещё только начали строить.

В противовес этому я, извините, допущу, просто кретинизм какой-то - хорды. Значит, живой организм перерезать этими хордами, для того чтобы втянуть с окружной дороги транспорт в Москву. Как это объяснить? Это может только объяснить администрация московская сама себе, причем, не нам. Значит, уничтожение экологии, уничтожение социалки, переуплотненность всевозможная. При строительстве все энергетические подводки подключаются беспроектно, безрасчетно. Это я наблюдаю из своего окна. Значит, есть канализация, и перед тобой вместо 5-этажки стоит дом 30-этажный, и он врезается в эту же канализацию. Значит, проектное дело в Москве, я имею образование советское, не современное, не знаю, как назвать, это карточное образование. Нет, не платное. А вот они эти галочки ставят, угадал, не угадал. Тестирование. Это просто издевательство над разумом. Кретинизм такой в какой-то завершённой степени. Так вот проектное дело Москвы уничтожено полностью. Не существует проектов, люди практически не готовятся ни в одном институте. Это наработка 10-летия. Я уверен, что сейчас, на сегодняшний день, вот сейчас мы знаем, какие трудности с космодромом там происходят. Я уверен, что специалистов, которые сидели в этом здании как проектировщики Госплана, ни один не отобьет, скажем, заводскую площадку, не найдет этого.

А в городе сейчас происходит, люди, я не знаю, они откуда наняты, и какое они имеют образование, они строят только, извините меня, гробы, в землю вбитые, вертикально поставленные, для того чтобы уничтожить Москву, уничтожить ее вплоть до того, что это сакральное место. Просто истребить ее. Я думаю, что это какой-то, ну это для меня, это, извините, это мой просто душевный такой порыв, это истребить ее как значимость всемирную. Другого не нахожу.

Значит, тут есть предложение о том, что надо принять какие-то правовые меры, прекращающие то, чем все возмущены, и с чем я, конечно, солидарен. Значит, Москва, она переполнена всякими объектами включенными. И эти все объекты, которые сейчас эксплуатируются по сей день, имеют

проектные решения. Проектное решение – это такое неизменяемое решение, которое, собственно, должно обязательно учитываться при дальнейшем каком-то изменении.

В нашем случае наши дома не выведены из эксплуатации, находятся в эксплуатационной, так сказать, программе, и у нас отнимают землю проектную. Не то, что мы там, скажем, прихватили случайно, а купленную, оплаченную и нами обустроенную. И за один день бандиты вырубали 500 деревьев и уничтожили пни, чтобы ничего не осталось.

Значит, вот эта вот сопредельность проектных решений и авторских решений, которые на сегодняшний день эксплуатируются. Должно быть как-то в законе учтено, что это... и должны быть скорректированы.

Не затронут вопрос такого понятия, как "гражданская безопасность". Чего это касается? У вас на памяти крематорий в Кемерово на 100 человек, публично по всем телеканалам показанный. Ростов – пожар. Я так понимаю, специально устроенный тем ПИКом, который в Ростове находится, под будущую застройку.

Наши дома, они сейчас спокойно... на уровне чердаков и подвалов имеют свободный допуск, никем практически не контролируемый. Взрывы в Москве, наверное, у всех на памяти, и именно по этой причине, именно по этой причине.

Ну, глобальный непрофессионализм вообще градостроительный, он просто... Его просто надо отменить как априори. Это, я говорю, абзацем надо внести. Сокрушительный и вседозволенный.

Значит, у нас есть квартал, выстроенный на пойме реки Филька. Наверное, вам название исторически знакомо. Так вот, гидрология там нарушалась. Там выстроен такой комплекс "Ашан". Он наподобие Пентагона. Там несколько этажей вверх, и всё остальное внизу. Пересекает эту пойму. Значит, гидрология нарушена. После таких вмешательств, для того чтобы устаканилось, так сказать, это состояние, где-то лет 20 должно пройти. А строительство будет совершаться.

Рядом будет... Вот с этим таким внесением авторским будет строиться транспортно-пересадочный узел, который... Сейчас обстановка усугублена, а дальше она будет, ну, просто катастрофичной. И опять она войдёт в эксплуатацию неизвестно на каких условиях и на каких правах. Кто примет?

Значит, ещё. Извините, ещё добавлю. Дело в том, что слушания, которые проходят, они также имеют... Вы знаете вот такую форму, как завершение слушаний. Во-первых, на слушания выносит инициативу застройщик, он же проектировщик - это первое. Второе - слушания завершаются такими...: принято к сведению. Это что за норматив? Принято к сведению. Я на заборе читаю и принимаю к сведению, другого ничего.

Теперь, полностью устранены, просто выведены, из этого градостроительного, так сказать, производства выведены все выборные представительства, есть только административное превалирование. В частности, муниципальные депутаты, они имеют право только куда-то подать, где-то что-то сказать, но они не имеют права приостановить, не имеют права довести те решения, которые устраивали бы (требования и нужды) жителей. Не имеют права даже их иной раз и произнести, потому что репрессии могут понести за это.

Председательствующий. Хорошо. Давайте, завершайте. У нас много подали на выступления...
_____. Ну, хотелось бы ещё много чего... Потому что за 20 лет знаете, сколько накопилось...

Председательствующий. Ну, здесь много выступающих.

Из зала. Всё впереди.

_____. Да.

Председательствующий. Спасибо, спасибо большое.

Сейчас предоставляется слово (Мичуринский) Енгальчевой Екатерине Александровне. Подготовиться Хинке.

Пожалуйста.

Енгальчева Е.А. Слушаю, конечно, всё и вот удивляюсь. Кто же принимает решения у нас? Как так можно - рубить деревья, сносить дома, встраивать в жилые кварталы вот эти вот огромные дома? Я не знаю, там люди вообще или кто? Ощущение реально, что у чиновников... чиновниками,

застройщиками движет исключительно жажда наживы и совершенно наплевательское отношение к жителям города, в связи с чем, у меня тут возникло два небольших предложения.

Первое – по поводу вот развлекательного центра на ВДНХ. Вам вот чиновники... ссылались на опыт Парижа, да, что в 35 километрах там, соответственно... вернее, они ссылаются как в Париже, как во всех европейских странах организовано. Вот у меня к вам предложение. Вы им предложите перенести в Новую Москву. У нас Новую Москву для чего объединяли, да, присоединяли, говорили о том, что развивать будут?

Вот возьмите в Новой Москве огромное поле, постройте шикарный и развлекательный Диснейленд, постройте вокруг жилые комплексы, дома, вы создадите рабочие места, вся Москва будет ездить в этот Диснейленд, туристы будут приезжать, да, и, соответственно, наслаждаться. Вот как раз развитие. Все говорят о том, что нужно развивать страну, развивать города другие, вот и создайте такую шикарную точку притяжения, а не встраивайте вот между вот, соответственно, домами.

Ещё звучало здесь интересное предложение по поводу расформирования ГЗК. Но это, конечно, вряд ли, в связи с чем у меня возникла мысль, а почему бы нам не предложить создать совет при ГЗК. Вот из здесь присутствующих инициативных групп, которые представляют практически всю Москву, вот давайте предложим, если можно, это в резолюцию, допустим, включить, создать совет жителей, да, совет инициативных групп при Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, чтобы хотя бы мы вот здесь присутствующие, да, могли какие-то здравые мысли туда доносить.

_____. Нет, её надо убрать отсюда.

Енгальчева Е.А. Ну, кто же её уберёт-то.

_____. Если её невозможно убрать, да, тогда...

_____. Совет при совете получается.

Енгальчева Е.А. Вот.

И перехожу к частности. Валерию Фёдоровичу большое спасибо за то, что озвучил нашу проблему – Мичуринский, 30б, потому что это очень яркий пример, как чиновники провоцируют социальную напряжённость.

Жители собрали более, ну, уже почти три тысячи подписей против этого строительства. То есть представляете, да, три тысячи жителей борются против точечной застройки, которую пытаются вот впихнуть между домами.

При этом замечательный застройщик – кипрский офшор с уставным капиталом в 10 тысяч рублей, всё точно так же, всё у всех одинаково, да, почему-то чиновниками именуется "добросовестный". У этого кипрского офшора нет офиса в Москве, по юридическому адресу его нет, никто найти не может, по всем признакам это фирма-однодневка. И чиновники, и префектура называют этого застройщика "добросовестным". Как такое возможно мы не очень понимаем.

Соответственно, жителей поддержали муниципальные депутаты – приняли единогласное решение о необходимости отмены строительства. Решение ГЗК – отменить и создать сквер, как просят жители. Потому что реально жителям не хватает зелёных деревьев, людям негде гулять.

У нас президент ставит задачу – повышение рождаемости. А у нас социальная проблема, у нас мамы не могут записать своих деток в детские садики и очередь на 3 и 4 года. При этом по статистике департамента и то, что нам чиновники озвучивают, да, в префектуре и везде, у нас нет проблем, у нас, оказывается, укомплектован район. Но как же он укомплектован, если очередь на 4 года, если маму с ребёнком, да, не могут принять в детский садик?!

У нас в школе единственный, да, бесплатный вот в этом квартале – восемь первых классов, восемь вторых классов. У нас линейка вот на 1 сентября это до смешного, линейка по очереди: сначала одни классы идут в одно время, потом, соответственно, позже, ну, то есть каждые там полчаса. Это что вообще такое?! Потому что детей так много, что они не помещаются.

Президент ставит задачу, что нужно повышать рождаемость, а как её повышать, если в детских садах мест нет, фактически их нет, и плевать жителям на эту статистику, которую приводят чиновники. Мест реально нет. Это первое.

Школа переполнена.

Дом-монстр этот собираются строить, надо снести детскую площадку, шикарную детскую площадку в виде корабля, которая у Мичуринского, дом 26 находится, на которую все детки квартала

приходят, играют, наслаждаются, её надо снести, чтобы организовать дорогу для въезда в этот дом-монстр.

То есть получается, вроде бы надо наоборот о детях думать, а тут получается, наоборот, дети в первую очередь и страдают.

Соответственно, вот у меня просьба, вот если смотрят там чиновники повыше – прислушиваться, наверное, к муниципальным депутатам, потому что муниципальные депутаты они на земле, они ближе к людям, они знают те проблемы, которые есть, и вот здесь вот муниципальные депутаты, да, озвучивали те проблемы, которые реально есть.

У меня предложение: дополнить резолюцию, пункт первый, дополнить нашей проблемой – отменить решение ГЗК по строительству на Мичуринской, 30б и остановить реализацию этого инвестиционного контракта.

Председательствующий. Спасибо, Екатерина Александровна, спасибо.

Чётко сформулированное выступление, в том числе.

Сейчас Химки. Вы тогда представитесь: фамилия, имя, отчество, кто от группы. А подготовиться Крылатское. Пожалуйста.

Ефремов С.В. Ефремов Сергей Валерьевич, Химки.

Я здесь. Здравствуйте!

Сиюю и слушаю, на самом деле у нас ярчайших пример тех проблем, о которых мы говорим. Только пример, не побоюсь этого слова, максимально вопиющей наглости отсутствие стеснения каких-то норм правил поведения.

Несколько раз здесь звучало про проведение, либо неправильное проведение публичных слушаний, общественных обсуждений и всего остального. У нас в городском округе Химки, это в Московской области, буквально было следующее. Изначально был утверждён проект планировки для строительства нужного объекта транспортного пересадочного узла, это было в марте 2017 года. Потом были проведены... Этот проект проходил все согласования со всеми службами: РЖД, Главархитектурой, подписанный губернатором, проводились исследования несколькими научно-исследовательскими институтами, который дал именно эти параметры застройки для развития транспорта.

Дальше у нас в городском округе проходили публичные слушания по ПЗЗ и генплану. Всё оставалось в неизменном виде. Дальше у нас данная территория прошла одобрение на градсовете Московской области. Всё оставалось неизменным. То есть у нас оставался сквер, зелёная зона, общественная и деловая зона на большей части. Вдруг откуда не возьмись нарисовывается фирма, которой, в принципе, ещё нет, она не прошла госрегистрацию, подают заявку на корректировку объекта, внимание, регионального значения, уставной капитал, классическая схема, - 10 тысяч рублей.

Но наглость и отсутствие какого-либо страха чиновников, она зашкаливает. Почему? Потому что в уставном капитале на 50 процентов находится советник главы городского округа "Химки". Они не стесняются абсолютно ничего, не боятся, ничего.

Дальше. Я вам рассказал о двух мероприятиях с привлечением жителей. Дальше, когда эта история получила огласку, было принято решение провести публичное обсуждение проекта. По классической схеме оповещение было дано за сутки до этого мероприятия, после чего сайт, буквально через 15 минут оповещения, ушёл на некие технические работы. Несмотря на это публичные слушания с треском для администрации провалились, куда были собраны сотрудники, действующие сотрудники администрации и бюджетной сферы. Жители высказались категорически против.

Что делает администрация? Администрация переворачивает эту всю историю и говорит, что публичные слушания были сорваны. А почему они были сорваны. На конкретные вопросы: а что есть транспортно-пересадочный узел, и какой процент застройки, были даны некорректные сведения, то есть попросту говорят, ввали.

Валерий Фёдорович, за что ему огромное спасибо, приехал к нам, встретился с нашим главой, наверное, посмотрел на его буклеты, которые он всем любит показывать, ничего, кроме буклетов, он показать, наверное, не может. Да, у нас, действительно, была встреча 15 октября, на которой многие здесь присутствовали. Мы обсудили вопросы, не получили ответов, а именно, для чего вырубать сквер и где он собрался размещать сквер площадью в два раза больше? Её физически, этой территории, нет.

Не получили ответов, где он собрался делать плоскостную парковку на 770 машиномест. Если он её заявляет, тогда, получается, нужно сносить всю территорию, включая пути Октябрьской дороги. В общем, по результатам этой встречи он сказал: если мне ВСМ не даст строить, ну и, значит, тогда и, наверное, ключевое слово "наверное", не будут строить. А если мне ВСМ даст строить, тогда построю и мне всё равно, что здесь происходит, буквально заявил следующее.

В заключение хотелось бы отметить, в чём...

Вот я сижу, слушаю многих, особенно вот колесо обозрения. Я бы порекомендовал коллегам чуть-чуть в термины поглубже копнуть, потому что колесо обозрения – это всего лишь обертка. Внутри у вас торговый центр площадью, если мне не изменяет память, больше 40 тысяч квадратных метров. У вас строится не колесо обозрения, у вас строится торговый центр под видом колеса обозрения.

И точно так же, как и здесь многие говорят о строительстве жилых домов или еще чего-то, нам говорят всем то, что это нужно, нужно для людей, для жителей, для дорог и всего остального, но не подкрепляют это ни одним исследованием. Ни один чиновник не расписался в том, что тот или иной проект будет нужен, важен и полезен. В глазах только цифры, только выгода, причем выгода во многих случаях личная, и причем выгода эта нескрываемая, что она личная эта выгода.

В этой связи хотелось бы обратить внимание на тот факт, что у нас что в градостроительном законодательстве, что в каком-либо вообще законодательстве очень размытые формулировки. Допустим, если строится транспортно-пересадочный узел, какой процент под транспортную инфраструктуру должен при этом отдаваться? В нашем случае отдается менее 5 процентов, всё остальное коммерция. Точно так же, как и в случае с колесом обозрения.

Дайте понятие, сколько нужно площади под колесо обозрения и что идет сопутствующее, потому что у нас, как правило, получается следующее: строится ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс), все с этим согласны, все за это ратуют, потом происходит следующее: на месте ФОКа, ФОК занимает 500 квадратных метров и 50 тысяч жилье.

И самое главное – это не нарушение закона, потому что отсутствует четкий регламент – название объекта и процент, который он занимает. Нет такого. Мы можем назвать, что строится детский сад, а на самом деле это строится какая-нибудь гостиница и это не будет нарушением градостроительного законодательства, потому что у нас нет четкого определения.

У меня всё. Спасибо.

Кабанова Е.С. Можно я продолжу? Те же Химки.

Председательствующий. Да. Тогда я просто попрошу по времени... Да, пожалуйста. Я прошу, представьтесь: записывается.

Кабанова Е.С. Я – Елена Сергеевна Кабанова, тот же город Химки.

Проблема одна и та же. Вы знаете, вот слушаю сейчас: 800, 700 деревьев. Вы понимаете, дело всё в чем? Дело всё в том, что когда мы задали этот вопрос нашему архитектору, главному архитектору города и спросили, какова необходимость вырубить последний зеленый участок пристанционной площади, нам сказали: ребята, вы знаете, вас живет 32 тысячи человек в микрорайоне и вашу потребность в кислороде полностью перекрывает парк Толстого. Достаточно вам. Товарищи дорогие, а где вот эти нормативы? Они должны быть прописаны законодательно. Минимальное озеленение – это не озеленение.

ПИК "Регион" мы прекрасно знаем, мы тоже от него с ума сходили и страдали. Вся ситуация в чем? В том, что сейчас, естественно, сдают полностью благоустроенную зону, но вы видите какие "деревья" они сажают. Это кусты, это я не знаю, это какие-то прутьики. Деревья должны быть крупномеры, которые, извините меня, через 2-3 года начнут давать полноценный кислород, а не так вот сидеть и думать, приживутся, не приживутся.

Дальше что хотела еще сказать. Значит, есть еще такое пожелание у жителей. У нас есть земля, я не знаю, какой чиновник вообразил себе, что он хозяин на этой земле. Ничего подобного, хозяин – это житель. Это наш дом, это наше жилье, это наши квартиры, если хотите сказать, это наше будущее. Значит, вот распределение этой земли - это дело жителей. Мы предлагаем, что проводить только публичные слушания по обсуждению назначения тех или иных участков прежде, чем их сдавать в

какую-то аренду. Отменить эту идиотскую аренду 50 лет, ее практически невозможно расторгнуть, даже если идут грубейшие нарушения.

Любое нарушение любого законодательства должно наказываться хорошим нормальным уголовным сроком, потому что штрафы, которые платятся сейчас, ну это, ребят, смешно, честное слово. Мы меняем вид пользования земли с одного на другой, 100 тысяч штрафы. Миллиардные обороты в этой сфере, что такое 100 тысяч штрафы? Это ничего. Здесь должна быть четкая уголовная ответственность, потому что сейчас то, что сейчас вот происходит, и мы не всех еще заслушали, это называется "строительный терроризм" вот просто по отношению к людям. Это экологический терроризм.

Далее что. У нас есть вот такая тенденция к застройке жилых уже районов. Да, было распоряжение нашего губернатора запретить выше 17 этажей строительство в Подмосковье, и оно действует, его никто не отменял. Дальше было распоряжение запретить высоту новой застройки выше, чем на три этажа, уже существующей.

Если у вас основной фонд девять этажей, максимум, что вы можете построить – двенадцать. Ну как вы думаете, кто-нибудь это выполняет? Никто. Власть вообще упорно не хочет ничего слышать.

Мало того, на старые, абсолютно старые коммуникации сажаются такие дома, которые физически эти коммуникации выдержать не могут, естественно, ресурсник не может дать улучшение, потому что то, что было, оно не рассчитано на то, что есть.

У нас вместо, как говорится, скромного транспортно-пересадочного узла, со всем запасом, нам строят под окнами 12 тысяч и ноу-хау, парковка на 700 мест будет размещаться на крыше этого 12-тысячника. Это практически в окнах. Такого делать ни в коем случае нельзя и вообще нельзя.

Мы согласовывали проект полгода, он устроил всех: жителей, РЖД, бизнес, с которым, слава богу, вот на данном примере у нас сложились нормальные взаимоотношения, то есть мы сквер этот дали им в нагрузку – это их земля, но они содержат этот сквер, убирают, благоустраивают, всё, только потому что они понимают, что если не будет этой линии защиты, окна можно не открывать, можно вообще куда-нибудь переселяться, в тот же парк Толстого, в палатку.

То есть они нас слышат, нас не слышит власть, устроило всех, кроме власти. Самое удивительное, знаете, что было сказано, самое удивительное, когда пришли наши же бизнесмены, которые попадают в зону вот этой застройки, сноса изменения и так далее, и тому подобное, они сказали о том, что они в принципе в состоянии осуществить строительство уже утверждённого ТПУ за свой счёт, передав инфраструктуру дальше железной дороге, как оно и должно быть.

Власть сказала: инвестору это неинтересно. Когда мы спросили: а причём здесь инвестор? Но он же должен, вот мы строим 12-тысячный комплекс, он же должен отбить какие-то свои затраты. А зачем вам нужен инвестор, которому надо чего-то отбивать, который изуродует нам всё, у вас есть люди, которые согласны построить за свой счёт, в принципе для себя же. Это неинтересно.

Вы понимаете, это по-другому как завуалированный рейдерский захват земли это назвать нельзя: земля в собственности и изъять вы её можете только под госпрограмму. Вот с такими программами и с такими моментами, когда что-то попадает под государственную программу, а земля находится в собственности, надо, я считаю, обходиться очень аккуратно и, вот вы знаете, под микроскопом рассматривать, собственно говоря, а обоснованное ли это изъятие?

Потому что, как нам сказали: мы сохраним фермера. Ребята, вы его сохраните на условиях аренды, взлетят цены, естественно, взлетят, а у нас, извините, спальный район, у меня пенсионеры в основном, у меня нет миллионеров, и никто не бегаёт ни по каким... Это вот шаговой доступности магазин, где есть всё: от и до.

Я считаю, что такие вопросы, извините, нельзя решать местной власти – это должны быть публичные слушания, эти вопросы должны обсуждаться народом, он хозяин, ему там жить.

И дальше что? Ещё маленькая ремарка. У нас сейчас в природоохранной зоне, в зоне водоотведения, водоохраны канала начинается строительство пятисекционного, 32-этажного дома. Это под окнами школы, отняв территорию. Сейчас выводится теплоцентраль наружу, по двору школы. Что будет, если она рванёт? Она может рвануть, потому что коммуникации все старые, мы в кипятке сварим детей, вот то, что творится у нас в городе.

_____. Простите, а можно по ТПУ ...? По ТПУ.

Председательствующий. Спасибо.

Давайте. 3 минуты.

_____. Да, 3 минуты. Совершенно очевидно, что Москву хотят завязать в единый логистический центр, потому что что? Это очень выгодно. Вы знаете, что к 2020 году 250 ТПУ по Москве, которые, по сути, под видом ТПУ просто являются коммерческой застройкой.

То есть это просто, например, то есть там нет ни реноваций, ничего, то есть они таким образом... Вот, например, у нас ТПУ Фонвизинская, который под видом ТПУ просто четыре 23-этажных дома. По слушаниям было два дома 18, но жадность не имеет границ, их будет четыре 23-этажных.

Вы знаете, что у нас строек столько, сколько после войны, 1690 строек по всей Москве столько, сколько не было вообще после войны из них вот 250 ТПУ, которые, по сути, являются коммерческой застройкой – это торговые центры, там и так далее.

Вот я хочу сказать про Останкинскую башню и выход района в том, чтобы, если они, допустим, ведут не во временный, она входит во временный реестр памятников культуры и истории, только выявленный.

Если его в постоянный внесут, то никто не имеет право в полутора километрах вокруг застраивать эту территорию. Кстати, ЖК "Фонвизинский", нет даже километра, и, соответственно, он перекрывает по городу весь вид.

Ещё очень важно, я хочу сказать по поводу, мне ребята передали, что застройка пойменных территорий Москва-реки вблизи водозабора "Рублёвское Западное", станция водоподготовки грубейшим образом нарушает законодательство – статус и режим эксплуатации строго охраняемых территорий. То есть 50 процентов Москвы останутся без качественной воды, что очень страшно.

И ещё хочу сказать про вообще транспортную вот эту всю логистику, которую они хотят устроить: эти хорды, эти рокады с названиями, военными терминами. Они что, нам войну объявили, в конце-то концов? То есть у них просто задача уничтожить Москву и таким образом, я не знаю, что это теория золотого миллиарда, мы на что просто, на самом деле просто хотят просто таким образом добить? Вот это моё видение. Спасибо.

Председательствующий. Спасибо.

(Аплодисменты.)

_____. А ещё 162 памятника только культуры и истории при Собянине уничтожены, и по два памятника в неделю, по памятнику в неделю уничтожается, и всё вы знаете, подо что.

_____. Можно маленькое дополнение?

_____. Меня объявили вроде, да, Валерий Фёдорович?

Председательствующий. Так, минуточку, товарищи. Сейчас я да... Ведёт Рашкин, поэтому, пожалуйста, сейчас я объявил Крылатское, а дальше подготовиться Бутырский.

Представьтесь только, пожалуйста.

Легошин Д.Ю. Добрый вечер уже, уважаемые коллеги!

Меня зовут Легошин Дмитрий Юрьевич, как вы правильно сказали, из Крылатского.

Ну, во-первых, я хотел поблагодарить Валерия Фёдоровича. На сегодняшний день это практически единственный депутат Госдумы, который выезжает на все "горячие точки" Москвы... (Аплодисменты.)

Поэтому вам от нас спасибо, огромный поклон и уважение.

Теперь о том, что происходит. И с ТПУ, и с застройкой – всё происходит одно и то же. Сегодня гражданское общество не имеет возможности контролировать градостроительную деятельность правительства Москвы. В этом всё заключено. Вот какие есть формы общественного контроля на сегодня у нас, у граждан? Публичные слушания – рекомендательный характер, не можем. К мэру Москвы – он не принимает. Общественная палата "круглые столы" проводит, а их резолюции где-то кто-то рассматривает, а может быть, нет. "Круглые столы" мы проводим, как они отнесутся к резолюции, тоже мы не знаем.

Вот смотрите, уникальная ситуация с Останкино – целый совет депутатов представляет всё население района Останкино, это представители жителей, гражданского общества. Они выразили свою позицию: мы против колеса обозрения. Это о чём говорит? Это говорит о том, что жители против, но их вообще даже не замечают. Тогда зачем же у нас вообще институт депутатов существует?

Поэтому у меня конкретные предложения: раз уж у нас пока существует градостроительная комиссия, мы, не знаю как, сможем отменить её или нет, коллега хорошее предложение, конечно, внесла. Безусловно, нам нужен общественный контроль именно этой градостроительной комиссии, всё идёт оттуда. Кто может решить наш вопрос? Всё заключено в мэрии Москвы, в Собянине. Значит, с ним нам нужен диалог. Каким образом мы можем его достичь? Нам нужно сесть с ним за рабочий стол, собрать все "горячие точки", как мы уже делали, допустим, в каких-то структурах органов исполнительной власти. Мы должны сесть за рабочий стол, собрать всех и решить все эти "горячие точки", всё это обсудить раз и навсегда.

Поэтому я предлагаю вам, прошу вас вернее даже от лица многих инициативных групп организовать такую встречу с мэром, нам когда-то же нужно выйти на диалог с ним, мы когда-то должны обсудить эти вопросы, как мы можем сегодня контролировать гражданское общество и участвовать в градостроительной деятельности. Правильно сказала моя коллега, что должен быть какой-то общественный контроль за градостроительной комиссией. Сегодня нет общественного совета при мэрии Москвы. А почему его нет? Это такой же орган исполнительной власти. Давайте внесём предложения, давайте вернём общественный совет при мэрии Москвы, давайте тоже его будем контролировать через общественные наши... Общественный контроль.

Потом я считаю, что должен быть введён императив "круглых столов" резолюцией Общественной палаты. Общественная палата – это что такое, это практически высшая форма общественного контроля. То есть если жители собрались, что-то власти не доглядели, они пришли, изложили свою позицию, и есть резолюция "круглого стола", то они должны прислушаться к мнению жителей. Поэтому обязательно нужно это тоже внести.

Но самое главное, что я хотел бы вас попросить и от лица многих даже инициативных групп: давайте организуем встречу с Собяниным. Спасибо. (Аплодисменты.)

Председательствующий. Хорошо. Не возражаете, от имени "круглого стола" в Государственной Думе мы письменно на бланке попросим встретиться в таком формате, то, что вы сказали, ответ его, желание, по крайней мере, телефонные звонки и усилия я приложу для того, чтобы эта встреча произошла. Если нет, я всё равно вам скажу.

_____. Спасибо большое.

Председательствующий. Договорились, договорились.

_____. Он сегодня же в Московской Думе выступает, Собянин.

Председательствующий. В Московской городской Думе, да, он там...

_____. Валерий Фёдорович, а можно вам ещё будет передать, вот механизм реального контроля в области градостроительной деятельности...

Председательствующий. Можно будет...

_____. ...Марина Лукьянич проработала закон, она даже закон прописала.

Председательствующий. ...в Государственной Думе ведёт Рашкин Валерий Фёдорович. Кнопочку нажмите, выключите микрофон.

Пожалуйста, я слово уже предоставил, Бутырский... тоже фамилия, имя, отчество, кто будет выступать. А подготовиться из Ростокино.

Смирнова Н.А. Спасибо огромное, Смирнова Надежда Анатольевна, Бутырский район, коренной житель.

Очень правильно выступление было Дмитрия Легошина из Крылатских холмов. Я хотела бы начать всё-таки своё выступление с благодарности вам и Сергею Сергеевичу Цукасову. Поскольку наши районы находятся рядом, помимо колеса в Останкино, у нас с Останкино есть ещё много проблем, к сожалению.

Одной из таких проблем является рокада. Это ответвление северо-восточной хорды. У нас есть ответы Москомархитектуры по планам. В 2011 году эта рокада должна была пройти по территории Бутырского района, в туннели.

Но потом, видимо, планы властей города Москвы изменились. И теперь говорится о том, что эта рокада будет ну как бы магистральной частью, и будет она проходить в 25 метрах от жилых домов, по улице Милашенкова, между Октябрьской железной дорогой и несколькими десятками домов.

Представляете, да, то есть метраж, всё? В связи с этим хотелось бы пригласить вас к нам в гости. Я думаю, что и останкинцы придут. И мы все вместе дружно вам покажем те прикрасы, которые там пытаются навязать, ну я сейчас, конечно, утрирую, прикрасы, нам жителям, говоря о том, что это для нашей пользы.

Эта рокада будет идти вдоль Октябрьской железной дороги, как я уже сказала, и выходить на улицу Королёва, на одну из самых прекрасных улиц Останкинского района.

Проекту этой рокады мешает такой замечательный проект как монорельс. Я хотела бы заострить ваше внимание на нём, но здесь уже опять же никуда, как просить вас помочь нам, также вот сидят представители Ростокино, да, мы все вместе боремся за сохранение монорельса как уникального объекта оборонной промышленности российского производства.

Пожалуйста, помогите нам его сохранить. Я надеюсь, Сергей Сергеевич продолжит тему рокады. Мне бы очень хотелось, чтобы он тоже сказал, скажем так, о впечатлениях жителей Останкино об этом проекте.

И если позволите, я, буквально, ещё полторы минуты займу по Бутырскому району.

Сергей, добавьте?

Цукасов С.С. Я уже много сегодня говорил, так что продолжайте, Надежда.

Смирнова Н.А. Ну хорошо, тогда вот две наши общие проблемы, это рокада и монорельс, и конкретно по Бутырскому району.

Хотелось бы обратить внимание депутата Государственной Думы Ивана Тетерина, что-то вот последнее время мы о нём вообще не слышим. А есть у нас в районе такой недострой с 2011 года, монстр, жилой комплекс для сотрудников МЧС, который не строится и не сносится, и никакой информации, что будет с ним, у нас нет.

Есть как бы основание думать, что он уже угрожает безопасности граждан Бутырского района, потому что по некоторым информациям здание имеет трещины и может обрушиться, а рядом метров, станция "Фонвизинская". Ну вот такая, да, как бы у нас есть проблема.

И плюс уникальный район, который находится в треугольнике железных дорог, нас, видимо, решили просто добить и преподнести нам подарок в виде пяти ТПУ, пяти в нашем районе.

Есть некие такие подвохи в названиях ТПУ. К примеру, ТПУ "Тимирязевская". По названию "Тимирязевская", по идее, он должен находиться в Тимирязевском районе, а Тимирязевский район - это уже САО, но ТПУ "Тимирязевская" фактически находится на территории Бутырского района.

Помимо ТПУ "Тимирязевская", слушания, которые были не так давно, в мае этого года, нас еще ожидает ТПУ "Бутырская", ТПУ "Фонвизинская", о котором уже сегодня говорили, да, публичные слушания, которые проходили в 2016 году, и проект изменился, и на данный момент о ТПУ в этом проекте не осталось ничего, это просто жилой комплекс из четырёх 23-этажных домов. Плюс у нас есть ещё ТПУ "Савёловская" и ТПУ "Дмитровская". А ТПУ "Дмитровская" – это вообще монстр из нескольких зданий 60 этажей.

Я очень вас прошу, обратите внимание на Северо-Восточный административный округ.

Спасибо. Ждём вас в гости.

Председательствующий. Спасибо. С чаем. Хорошо, спасибо.

Я уже озвучивал Ростокино, депутат Кравчук Ольга Владимировна записку подала. Пожалуйста, вам слово.

Кравчук О.В. Спасибо, Валерий Фёдорович.

Во-первых, я хотела бы, конечно, поддержать всех коллег, огромная благодарность вам за возможность выступить в стенах Государственной Думы, озвучить наши проблемы. И хотела бы поддержать то, что вы сказали в самом начале, о том, что та градостроительная политика, которая проводится правительством Москвы, действительно она ухудшает положение наших граждан, мы это видим в каждодневной нашей жизни, в нашей практике. Но сейчас у нас начинается фактически реализация программы реновации в городе Москве, и я просто хочу привести конкретный пример, как это происходит у нас, в нашем районе Ростокино, который расположен тоже в Северо-Восточном административном округе. Это адрес: улица Сельскохозяйственная, владение 14.

С самого начала, я так корректно выражусь, это сопровождалось недостоверной информацией территориальных органов исполнительной власти, говорили одно, делали другое. Бандитским образом

снесли детскую площадку по этому адресу. По моему запросу прокуратура дала ответ, что действительно там были нарушения. Это маленький конкретный пример, но он говорит, я считаю, в целом о тенденции, которая происходит и будет дальше происходить в Москве, если политика мэрии Москвы не изменится.

Так вот, снесли детскую площадку в декабре, сейчас там разворачивается строительство по программе реновации. Планируется многоэтажный дом, менее от 20 метров от стены соседнего жилого дома. При этом что есть альтернативная площадка по улице Сельскохозяйственная, владение 18. То есть, таким образом, мы видим, что данная программа, она ухудшает условия жителей соседних домов, раз. Она непродуманная, мнения жителей не спрашивают, публичных слушаний не проводилось.

Я прошу внести в резолюцию нашего "круглого стола" дополнение о том, чтобы обратиться к властям города Москвы, отменить строительство по этому адресу и предложить альтернативный участок – Сельскохозяйственная улица, владение 18.

Спасибо. Я всё сказала.

Председательствующий. Спасибо, Ольга Владимировна. Принимается. Сергей Сергеевич записывает, ну, и у нас стенограмма есть, мы ничего не упустим.

Да, пожалуйста, представьтесь.

Стеценко А.В. Антонина Стеценко, депутат городского округа Химки.

За сегодняшний день действительно было озвучено очень много проблем, не только Москвы, но и Московской области. Я вижу, что ситуация везде одна и та же, везде недостаток полномочий органов местного самоуправления, везде идёт точечная застройка, уничтожение архитектурного облика и уничтожение экологии.

Причём самое интересное, что у нас получается, что подменяются нормальные, полноценно озеленённые территории суррогатом в виде скверов вдоль дорог, как это происходит в Химках, акцией "Посади своё дерево", и так далее, когда у нас сажаются молодые совсем кустики, по большей части которые погибают в процессе приживания, и в том числе кладбища. Вот нашла новость от 2015 года по части Химок, вот как раз-таки здесь коллега говорила о том, что у нас на территории кладбища обустраивают зелёные зоны, вот у нас в Химках примерно то же самое.

На кладбищах в подмосковных Химках будут созданы зоны отдыха для посетителей, в которых граждане смогут уравновесить душевное состояние, об этом сообщает пресс-служба городской администрации. Как уточняется, зоны психологической разгрузки будут созданы на 6 кладбищах города.

Таким образом, у нас на самом деле ситуация создается очень сложная. В 2015 году у нас вступил в силу закон о перераспределении полномочий, где у органов местного самоуправления забрали возможность выдавать разрешения на строительство, не спорю, возможно, это было сделано с благой целью, но результат мы видим сейчас с вами воочию.

У нас глава городского округа отчитывается наверх в Московскую область о том, что все замечательно, в Химках все хорошо, жители его поддерживают, жители полностью на его стороне. Область выдает разрешение на строительство. После этого граждане начинают возмущаться, на что у нас администрация городского округа Химки говорит: простите, мы не выдаем разрешение на строительство, это делает область, это делает губернатор Московской области, Правительство Московской области.

Представляете, какова реакция жителей, жители естественно свою ненависть, все негодование выносят уже на Правительство Московской области, отсюда мы видим результат выборов, которые прошли этой осенью, где губернатор Андрей Воробьев набрал позорные 22 процента явки, то есть 44 процента он набрал за его кандидатуру при 22 процентах явки. Все это сказывается именно в результате чудовищной главы политики городского округа Химки и администрации.

Поэтому, я считаю, здесь необходимо на законодательном уровне и в Москве, и в Московской области вернуть полномочия органам местного самоуправления, чтобы органы местного самоуправления могли влиять на ситуацию, которая происходит на местах, что называется, на земле, чтобы они были подотчетны жителям, чтобы они не могли переложить ответственность за происходящее в городе куда-то наверх. Это первый момент.

И второе. Как правильно у меня подметила коллега, что должны действительно все проекты гипотетически, которые только, только планируется реализовать на территории того или иного района, они должны на этапе до предоставления в аренду земельных участков, проходить публичные слушания. И тогда, я думаю, мы сможем навести порядок.

Спасибо.

(Аплодисменты.)

Председательствующий. Спасибо большое.

_____. Я извиняюсь, прямо вот важная информация пришла, сейчас я вам доложу тоже.

Председательствующий. По кладбищам?

_____. Нет, не по кладбищам, по Химкам.

В общем, сейчас мне прислали скриншот с газеты, наш глава дал публикацию о том, что он все вопросы урегулировал, что у него все хорошо.

Это насколько нужно не стесняться вот этой коррупции, явная коррупционная составляющая с его стороны, что он проталкивает фирму своего советника, он же родственник, не боясь, к нему приезжает депутат Государственной Думы, а он переворачивает эту публикацию, что вы его приехали и поддержали, вот только что.

Это насколько сильно коррупционная должна быть составляющая и насколько сильная должна быть заинтересованность конкретного чиновника, когда он строит торговые центры, обманывает Правительство Московской области, депутата Государственной Думы и сидит, ничего не боится, вот он сидит и ничего не боится и дает публикацию, что у него все хорошо.

Какой у него там интерес должен быть? Я думаю, что это даже не половина, он себе, наверное, этот торговый центр просто решил построить.

Председательствующий. Хорошо. Я смотрю у нас тенденция – власть все больше присматривается к кладбищам, чтобы делать там какие-то зоны отдыха психологические, зоны психологической разгрузки, но видно для себя.

Да, пожалуйста.

Хахардина Н. Наталья Хахардина, житель района Останкино. Мы начинали с ВДНХ и мне хотелось бы немножечко вернуться к нам ВДНХ в район Останкино.

На прошлой неделе 17 октября 2018 года в здании Дома культуры ВДНХ в павильоне 84 прошло обсуждение в формате общественных слушаний проектов реставрации трех павильонов на территории достопримечательного места ВСХВ-ВВЦ-ВДНХ.

Первый – это павильон 37 птицеводство.

Второй объект культурного наследия федерального значения – главный фасад павильона "Кролиководство" 1939-1954 годов постройки.

И третий объект культурного наследия федерального значения - павильон "Главтабак" 1954 года постройки.

На слушаниях были представлены проекты реставрации с элементами частичной реконструкции вышеозвученных павильонов. Также была озвучена информация по внутреннему наполнению этих павильонов, то есть приспособление их к современному использованию. У павильона "Птицеводство" будут полностью отреставрирован внешний фасад с сохранением первоначального облика, сохранена надпись названия павильона "Птицеводство", а также его украшение "столб с петухом". Однако внутри назначение павильона меняется, это будет административно-офисное помещение.

У павильона "Кролиководство" будет отреставрирован полностью фасад, но его назначение также будет изменено, дословно сказано было так: арендаторы будут сами решать, что за выставка будет проходить на территории этого павильона. Из чего следует, что внешний вид и название павильонов это будет лишь бутофория с несоответствующим внутренним наполнением. Великобритания к беспородным воронам, обитающим в лондонской королевской крепости Тауэр, относятся с большим почтением, чем к нашим породистым кроликам, отечественной породы "советская шиншилла" и курам, отечественных пород даже не перечислить, которых просто вышвырнули из этих павильонов.

Павильон "Главтабак" после реставрационных работ будет переоборудован в нужды общепита.

Ввиду отсутствия на слушаниях заказчиков работ, представителей администрации ВДНХ не удалось узнать, на каком основании и по какой причине назначение этих павильонов внутри было перепрофилировано.

Административно-офисные, выставочно-торговые площади и общепит не имеют никакого отношения к историческому назначению Выставки достижений народного хозяйства.

В сентябре в центре Москвы в ГУМе прошла выставка сельскохозяйственных достижений, где были представлены в том числе и крупногабаритные животные. А на специально отведённом для этого пространстве, такое как выставка, проходит подобное мероприятие всего лишь раз в год и длится четыре дня вместо того, чтобы сделать её постоянной, как это было раньше и как задумывалось основателями ВДНХ.

На основании изложенного требуем предоставить все документы по вопросу перепрофилирования этих павильонов и объяснить потребность в этом, а также требуем вернуть этим павильонам историческое назначение, также создать на базе достопримечательного места ВСХВ, ВВИЦ, ВДНХ общественно-наблюдательный совет, который сможет ещё до начала каких бы то ни было работ принимать активное участие в решении вопросов по возвращению павильонам и объектам культурного и исторического наследия ВДНХ исторической формы, назначения и потребностей.

Мы уверены, что в России ещё есть достижения народного хозяйства, которые необходимо представлять гражданам на единственной в стране такого рода выставке – Выставке достижений народного хозяйства, а не делать из ВДНХ очередной офисно-торговой, развлекательный центр, заполонивших всё и вся общепитом.

Владимир Владимирович Путин на Валдае сказал, дословно: "Мы не создаём интересного контента для молодых людей, из-за чего случаются такие трагедии, как в Керчи". Вот чем подтверждается это перепрофилирование павильонов, которые могут быть интересны той же молодёжи, как это было интересно нам в те годы, в непонятные торговые центры, офисные павильоны и так далее?

И тоже только что пришла новость, последний слайд и дом стоит, и вот как раз около этого дома, пока мы здесь с вами всё это обсуждаем, началось вскрытие асфальта, и мы предполагаем, что начинается стройка этого же колеса. Спасибо.

Председательствующий. Спасибо.

Я вас попрошу. Я практикую депутатские запросы по заявлениям не только Москвы, Московской области, вообще, поэтому чтобы мне оформить его, вот вы сейчас сделали заявление, мне нужно письменное ваше заявление на моё имя, имя депутата Госдумы – Рашкину Валерию Федоровичу, подпись или подписи. Тогда я имею право направить запросы, и обязаны соответствующие структуры исполнительной власти, правоохранительной структуры либо госвласти ответить мне, они обязаны.

Хахардина Н. Хорошо.

Председательствующий. Я прошу тогда просто...

Хахардина Н. Да, обязательно. Мы с Сергеем Сергеевичем уже подготовили подобную бумагу, тогда и на ваше имя мы тоже её сделаем. Спасибо большое.

Председательствующий. Договорились.

Пожалуйста. И, наверное, будем завершать сейчас.

Давайте.

_____. Добрый день!

Я тоже житель Останкино и рада, что попала на эту встречу.

Значит, я хочу сказать, что вот сегодняшняя тема, каждый район приехал сюда кричать о том, что наболело... даже не наболело, а то, что уже рвётся из груди и просто не находит отклика. И каждый район свои болевые точки объявляет. Но эти же болевые точки, их нельзя решать вот так вот – сегодня вам, сегодня нам. Но есть и другие районы и другие болевые точки, которые кричат, но которые здесь пока не представлены.

И, мне кажется, вопрос нужно решать не на нашем интересе, Москвы, ведь такое безобразие происходит не только у нас в Москве (Москва – это столица, и мы в столице ближе к Государственной Думе находимся), а в других городах происходит то же самое. И, мне кажется, вопрос то нужно решать

не только в городе Москве, но и вообще повсеместно, по-всероссийски, и вопрос должен формулироваться на законодательном уровне. И то, что у нас происходят вот эти крики, это происходит от того, что перевес власти чиновников над реальными жителями.

Мы являемся с вами хозяевами своего города, мы любим его, мы хотим жить здесь, чтобы дети наши жили. Мы хотим, чтобы город не потерял своего исторического облика. А нам сейчас делают и демонстрируют всё, показывают, что исторический облик нашего города не стоит ничего, нам говорят о каких-то точках притяжения эфемерных, непонятных. Хотя в каждом европейском городе, куда сейчас ориентируется наше московское правительство, точкой притяжения является историческая среда обитания, историческая застройка. Именно отсюда выводится транспорт, отсюда выводится всевозможные, мешающие историческому функционированию структуры для того, чтобы сохранить. Мало того, сохранить, ещё и восстановить, и гордиться той историей, которая есть.

Каждый чиновник ездит за границу, восхищается тем, что там сохранилось. Недавняя свадьба министра Австрии, где был Владимир Владимирович в качестве гостя, и показывают, как они относятся к своей истории, к своей культуре. И что мы здесь видим? У нас здесь люди, которые к Москве не имеют никакого отношения, которые здесь являются временными мерами, временными советниками, министрами, замминистрами. Они здесь правят бал, они здесь являются хозяевами. А мы здесь, жители, которые поколениями живем в этом городе, мы не имеем никакого влияния на эту власть. И, мне кажется, что этот перевес в чиновниках нужно менять именно таким образом, чтобы на законодательном уровне муниципальные образования повысили свой статус, муниципальные образования имели право запрещать всевозможное строительство без учета мнения жителей. И жители должны быть хозяевами своего города, они должны влиять на архитектуру своего района. Посмотрите, это спичечный коробок, поставленный либо на ..., либо на сторону, и всё, это вся архитектура. В таких городах не могут родиться талантливые дети. В таких городах могут только типовые родиться люди.

Поэтому каждый район имеет право на то, чтобы каждый дом имел своё индивидуальное лицо. Мы приезжаем в старые города, там, где ещё сохранилась застройка, и мы любим тем, что каждый дом имеет свою индивидуальность. И мы любим свой центр за то, что он имеет свою индивидуальность, каждый дом – жемчужина. Где же мы-то живем с вами? Мы в типовых каких-то пятиэтажках и девятиэтажках. В девятиэтажке нет ничего плохого, девятиэтажка, она максимально уютная для проживания. Всё, что выше пяти этажей, по медицинским показателям это неприемлемо для жителя, для проживания в доме выше пяти этажей. Каждый дом имеет право на свою индивидуальность.

И мы в программе реновации, которая нас накрыла, имеем право, чтобы наш дом... Принять участие в том, чтобы решать, каким должен быть наш дом. Почему-то эти реноваторы решают за нас, каким они видят наше житейское счастье. Нас с вами не спрашивают, что мы хотим. Мне кажется, должны строить не для людей дома, а дома должны строить вместе с людьми. Не только дома, а вообще обустроить свой район должен каждый житель, и ответственным за свой район должен быть каждый житель. Нам Собянин на портале предлагает быть ответственным за свой город, он возлагает на нас ответственность, но решение почему-то принимать должен он со своей компанией. Так не должно быть, тот, кто принимает решение, то и должен отвечать. Я считаю, что должен быть принят мораторий на реновацию,

Один дом здесь имел счастье выступить, с тем чтобы как-то его поддержали, его желание. Мне кажется, что должен быть объявлен мораторий на реновацию и на точечное строительство до тех пор, пока не изменится статус муниципальных образований, до тех пор, пока жители не будут иметь право влиять на судьбу своего района, принимать решение, что строить, как строить, каким образом строить. То, о чём здесь в принципе каждый депутат, не депутат, а каждый представитель, выступающий в той или иной мере, высказал своё мнение. И, мне кажется, мне непонятна также позиция Министерства культуры Российской Федерации, оно должно кричать о том, что уничтожаются объекты культурного наследия, но мы видим инфантильную совершенно позицию Министерства культуры Российской Федерации во главе с господином Мединским.

И я хочу напомнить, что мэр Москвы был избран... Из всех СМИ кричали, что 70 процентов голосов, но только не сказали, что 30 процентов явки было, то есть 73 процента жителей Москвы были против избрания нынешнего мэра.

Поэтому мне кажется... Да, и в градостроительную документацию должна, в Генеральный план должна быть внесена концепция строительства города. Один знаменитый наш соотечественник Владимир Владимирович, только Маяковский, уже это высказал, что город-сад должен быть. И мне кажется, Москва должна быть городом-садом или городом-парком, но только город этот станет парком или садом в том случае, если каждый двор превратится в двор-парк или двор-сад, это уже как захотят жители тех домов.

Поэтому вот такая инициатива объявить мораторий в первую очередь на реновацию и точечную застройку до того момента, пока не изменится статус муниципальных образований.

Председательствующий. Спасибо.

(Аплодисменты.)

Пожалуйста. Только представляйтесь.

Цыганкова Р.В. Цыганкова Раиса Владиславовна.

Я постараюсь быстро, не утомлять вас. Все уже устали, видно.

В первую очередь, Владимир Фёдорович и Сергей Сергеевич, ещё раз большое спасибо вам, что вы дали возможность на таком высоком уровне государственном высказать проблемы москвичей.

Я кратко. Здесь в основном говорили о нарушении нормативов за счёт точечной застройки. Мне хочется, чтобы ещё раз прозвучало, вот Бутырский район озвучивал проблемы строительства хорд и магистралей в городе Москве.

Ещё в Москве готовится бесперспективное строительство, вернее, беспрецедентный случай строительства ещё одной магистрали – северного дублёра МКАДа, исключительно по спальным районам Москвы. Я являюсь представителем интересов жителей Дмитровского района, Бескудниковского, Восточное Дегунино, Алтуфьево и Бибирево. Магистраль эта, дублёр МКАДа будет строиться в 5 метрах от окон жилых домов. Только 58 домов будут замурованы шумозащитными окнами. То есть вообще больше никогда не будут открываться окна, хотя дома были построены по проекту, они были рассчитаны на естественное проветривание.

Особую проблему эта магистраль вызовет в Алтуфьевском районе. Это, наверное, самый проблемный район сейчас в городе Москве. В 2015 году в районе разместили мусорный завод ООО "Хартия", половина района оказалась в санитарно-защитной зоне первого класса опасности. По санитарным нормам в этой санитарной зоне не допускается размещение жилых зданий, не говоря уж о школах и детских садах. И по этой территории планируют проведение, строительство магистрали, там максимально будет приближена эта магистраль к окнам домов – 5 метров. На улицы Инженерной длиной 800 метров будет построено три эстакады, которые будут тоже в 5 метрах от окон домов. Будет уничтожен эстакадой единственный парк в Алтуфьевском районе, природно-охранный комплекс.

Я поддерживаю, здесь Владимиром Легошиным было высказано предложение, ввести общественный контроль и проведение встречи с мэром Москвы Собяниным по нашим горячим точкам. Будьте добры, оказание в проведении этой встречи. Добавлением в резолюции здесь есть пункт: остановить реализацию проектов точечной застройки, добавьте, пожалуйста, – "и магистралей в городе Москве, вызывающих недовольство жителей".

И конкретно по северному дублеру МКАДа добавить: "остановить реализацию проекта строительства магистрали светофорного северного дублера МКАДа по жилым застройкам районов от Коровинского шоссе до Алтуфьевского". Спасибо большое.

(Аплодисменты.)

Председательствующий. Спасибо большое.

Уважаемые коллеги, о встрече с мэром мы уже говорили. И я сделаю то, что вышло предложение, посмотрим, как будет реакция по встречам. К сожалению, точечной застройки мэрия сказала, что в Москве нет. Они услышали нашу реакцию на их заявление. И канатной дороги, да.

_____ . Дороги нашей тоже нет.

Председательствующий. Везде прозвучало по правам депутатов муниципалитета, оно требует законодательного исследования, внесения законодательных инициатив и прав депутатов местного

самоуправления. Они везде, когда на выборы идут, любая партия, говорят, что надо туда права отдавать. А как выбираются, наоборот, еще дальше отбирать начинают. Я считаю, что действительно это вопрос законодательный, конституционный, его надо проработать и вносить соответствующие поправки.

По публичным слушаниям мы уже, наша фракция – автор, было изменение статуса публичных слушаний. Концептуально на этих слушаниях должны присутствовать те жители, в микрорайоне которого и происходит застройка либо нового объекта, либо утверждения, либо планировки, они пришли и те, кого повезли. И, второе, должно быть обязательное решение, не рекомендующее, не к сведению, а обязательное для исполнения исполнительной властью и исполнителями, застройщиками в том числе, о решении публичных слушаний.

Законопроект в Госдуме внесён, там ещё другие нормы есть. Следите, смотрите, как он пройдет, и кто проголосует либо нет за данные поправки. У нас полностью исключено из нашей жизни в Москве, в том числе, и по Российской Федерации право на референдум – местный референдум, референдум в микрорайоне, референдум в Москве. Я сам лично инициировал уже более семи раз, здесь за последние 8 лет ни один референдум не дошел до его исполнения. Последний – это по пенсионной реформе, попытались мы ещё раз инициировать, зарубила действующая власть исполнительная.

Поэтому это изменение законодательства по референдуму и упрощенный, абсолютно упрощенный, легкий способ проведения референдума. Мы ссылались на Швейцарию, где референдум проходит каждый месяц по всем городам по разным вопросам. Там истинное народовластие, которое записано у нас в Конституции, а там реализовано. У нас записано, но стоп-кран, и никаких референдумов с 1993 года у нас не было. Поэтому институт требует развития и требует его внедрения.

По конкретным пунктам Сергей Сергеевич сейчас скажет нашу резолюцию. Но сразу скажу, что все выступления записаны, всем ваши предложения зафиксированы. Протокол и стенограмму мы посмотрим. И инициативной группе, которая готовила этот "круглый стол", спасибо огромное, кто принял решение и помог провести его. Мы в течение максимум недели-полутора отработаем эти предложения, и уже в окончательном виде наши рекомендации, мы их разошлем и отдадим в публикацию, вы их все там увидите. Пожалуйста, Сергей Сергеевич.

_____. С.С. Дорогие друзья, я очень коротко, у вас резолюция текста находится перед глазами. В целом мы сегодня отметили, что заявление всех ... строительства, застройки, реновации и так далее, главные фразы, которые они озвучивают: "Город же должен строиться". Мы все отметили, что город должен строиться в первую очередь для жителей, а не для начальников. На нашем "круглом столе" была проблема рассмотрена на примере конкретной ситуации – проекта строительства развлекательного объекта, колеса обозрения с сопутствующей инфраструктурой в Останкинском районе.

Мы отметили, что ситуация со строительством колеса обозрения в Останкино вопреки интересам местных жителей является иллюстративным проявлением сложившихся отношений городской застройки. В целях совершенствования градостроительной политики и защиты интересов жителей российских городов в целом участники "круглого стола" рекомендуют (и Останкинского района в частности), мы рекомендуем органам власти Москвы отменить решение градостроительной земельной комиссии об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: Проспект Мира, 119 (это колесо обозрения). Также были добавления о Мичуринском, Сельскохозяйственной улице заменить, также улица Расплетина и ряд других адресов.

Председательствующий. Извините, пожалуйста, Сергей... Все, кто выступил по конкретным объектам, я прекрасно понимаю, что это далеко не все объекты, но те, которые прозвучали, они войдут в итоговую резолюцию нашего "круглого стола", Химки в том числе в обязательном порядке. Спасибо.

_____. Посмотреть альтернативные более удобные площадки для строительства колеса обозрения и невысотого парка аттракционов в Москве, включая Новую Москву, как поступило предложение. Остановить реализацию проектов точечной застройки и магистралей в городе Москве, вызывающую недовольство местных жителей. Обеспечить проведение открытых публичных слушаний, при принятии решений в обязательном порядке руководствоваться результатами. Ну, Валерий Фёдорович уже сказал, что это уже в процессе. Упразднить градостроительную земельную комиссию или же создать совет инициативных групп при градостроительной земельной комиссии. Тут

вопрос, как сформулировать правильно. Но тем не менее мы понимаем, что она не нужна, отменить её сложно, может быть, начать с совета. Установить норму об обязательном пересмотре проектов застройки российских городов, микрорайонов российских городов, вызывающих недовольство местных жителей. Установить норму об обязательном проведении открытых публичных слушаний. Это уже мы говорили.

Регламентировать строительство парков развлечений в черте российских городов, установить обязательные требования ... парков развлечений, чтобы это было на открытых пространствах, в удалении от жилых домов. С учётом обязательной защиты культурного наследия. И хотелось бы добавить тот аспект, который у нас сегодня, может быть, звучал несколько раз, но особенно не был акцентирован, потому что у нас отсутствовал один важный спикер – это Янковой Никита Леонидович. Вопрос безопасности. То есть приоритет при строительстве любых развлекательных, торговых, жилых комплексов должен отдаваться в первую очередь безопасности жителей. Это самое главное. Как говорит наш депутат от СВАО Тетерин, главное – это безопасность. К сожалению, он сегодня не пришёл, хотя его тоже приглашали.

И обращаемся с просьбой, уже несколько раз было озвучено, организовать встречу инициативных групп или представителей инициативных групп с попыткой начать-таки диалог с властями Москвы, потому что далее у нас остаётся только какие-то варианты противостояния, которые нам хотелось бы всем, наверное, избежать.

Градостроительная политика – это запретить издание ГПЗУ вне проектов межевания. Общественный совет при мэрии ... предложение. И, конечно, одно из ключевых – это больше полномочий органам местного самоуправления. Этот вопрос отовсюду слышится, а в Москве оно особенно актуален, учитывая урезанность полномочий муниципальных депутатов. Спасибо.

(Аплодисменты.)

Председательствующий. Спасибо.

_____. И общественный совет при ВДНХ, Сергей.

Председательствующий. Хорошо. Мы постарались сейчас ну не всё ещё, посмотрим стенограмму, ещё добавим туда, отработаем наш проект резолюции...

_____. Валерий Фёдорович, можно три минуты буквально?

Председательствующий. Сейчас, минуточку.

Я бы попросил просто порадоваться одному адресу в Москве, на котором я несколько раз был, были митинги, были пикеты, было избиение, жестокое избиение граждан, москвичей, был ОМОН, были ЧОПы – это Кравченко, 16, знаменитый Кравченко, 16, куда приезжали и кандидаты в президенты. Я просто поздравил москвичей этого микрорайона, этого дома, они победили. (Аплодисменты.)

Распоряжением мэрии отменена точечная застройка на месте, где были детская площадка и спортивная площадка, были зеленые насаждения, ее вырубил и распоряжением уже определено восстановить и детскую площадку, и спортивную площадку все зеленые насаждения. Жители очень благодарны. Но давайте порадуемся за москвичей.

Пожалуйста, тогда просто уже в рамках мы завершили "круглый стол".

_____. Просто хочу добавить в резолюцию, что раз у нас население увеличивается в Москве, мы должны... вот вы сейчас сказали про наш район как раз вот этот Кравченко, это западный район, Западный округ. Конечно, там увеличивается колоссальное количество населения, высотные дома все время постоянно строятся, а объекта поликлиника, ее нет, практически не хватает. И вот эти больницы, которые новы районы из этой все в 31-ю больницу. Ехать надо далеко, надо там строить.

Председательствующий. Это комплексная застройка, это как раз права муниципалитетов и предварительное рассмотрение, строительство и развитие каждого микрорайона.

Спасибо всем большое.

_____. Валерий Фёдорович, предложение одно. Можно всех, кто выступал здесь, предоставили чтобы материал и мы в газете "Правда Москвы" напечатали ее. Может, не все сразу, а в каждом номере, чтобы была статья, допустим, тех, кто сегодня выступал.

Председательствующий. Хорошо. Услышали, давайте, есть такая газета "Правда Москвы", готовы, открыты. Редакция работает, с удовольствием вас примет.

Спасибо всем большое. Всего доброго.